

**UŽDAROJO TIPO INFORMUOTIESIEMS
INVESTUOTOJAMS SKIRTOS
INVESTICINĖS BENDROVĖS UAB
„CAPITALICA EUROPEAN OFFICE FUND“
ĮSTATAI**

**ARTICLES OF ASSOCIATION OF A
CLOSED-END INVESTMENT COMPANY
INTENDED FOR INFORMED INVESTORS
CAPITALICA EUROPEAN OFFICE FUND
UAB**

1. BENDROJI DALIS

GENERAL PART

- 1.1. Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „CAPITALICA EUROPEAN OFFICE FUND“ (toliau – **Bendrovė**) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, turintis ūkinį – komercinį, finansinį ir organizacinį savarankiškumą. Pagal savo prievolės Bendrovė atsako tik savo turtu.
- The closed-end investment company intended for informed investors CAPITALICA EUROPEAN OFFICE FUND UAB (hereinafter – **the Company**) is a private legal entity with limited civil liability having economic-commercial, financial, and organisational independence. The Company is liable for its obligations only to the extent of its own assets.
- 1.2. Bendrovė veikia pagal Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymo (toliau – **IISKISĮ**) bei, kiek taikoma, pagal Lietuvos Respublikos alternatyviųjų kolektyvinio investavimo subjektų valdytojų įstatymo (toliau – **AKISVĮ**) reikalavimus.
- The Company operates in accordance with the Law on Collective Investment Undertakings Intended for Informed Investors of the Republic of Lithuania (hereinafter – **the CIUIII Law**) and, to the extent applicable, the Law on Managers of Alternative Collective Investment Undertakings of the Republic of Lithuania (hereinafter – **the MACIU Law**).
- 1.3. Be AKISVĮ ir IISKISĮ, Bendrovė savo veikloje taip pat vadovaujasi Lietuvos Respublikos kolektyvinio investavimo subjektų įstatymu (IISKISĮ nurodytais atvejais), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – **CK**), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – **ABĮ**), kitais įstatymais bei teisės aktais, šiais įstatymais ir kitais Bendrovės vidaus dokumentais.
- In addition to the CIUIII Law and the MACIU Law, the Company in its activities is also guided by the Law on Collective Investment Undertakings of the Republic of Lithuania (in cases specified in the CIUIII Law), the Civil Code of the Republic of Lithuania (hereinafter - **the CC**), the Law on Companies of the Republic of Lithuania (hereinafter - **the LOC**), other laws and legal acts, these Articles of Association and other internal documents of the Company.
- 1.4. Bendrovės pavadinimas – Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „CAPITALICA EUROPEAN OFFICE FUND“. Bendrovės teisinė forma – uždarąji akcinė bendrovė.
- The name of the Company – Closed-end investment company intended for informed investors CAPITALICA EUROPEAN OFFICE FUND UAB. The legal form of the Company - private limited liability company.
- 1.5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
- The Company’s financial year is a calendar year.
- 1.6. Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės įstatams yra pritaręs Lietuvos bankas (toliau dar – **Priežiūros institucija**), Bendrovei yra taikomi papildomi veiklos reikalavimai bei specifinis reguliavimas, o visas Bendrovės valdymo funkcijas įgyvendina Valdymo įmonė (kaip ji apibrėžta žemiau).
- Given that the Articles of Association of the Company have been approved by the Bank of Lithuania (hereinafter also - **the Supervisory Authority**), the Company is subject to additional operational requirements and specific regulation, and all management functions of the Company are implemented by the Management Company (as defined below).

<p>2. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS, TEISĖS IR PAREIGOS</p>	<p>OBJECTIVES AND SUBJECT OF ACTIVITIES OF THE COMPANY, IT'S RIGHTS AND OBLIGATIONS</p>
<p>2.1. Bendrovė yra uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas kolektyvinio investavimo subjektas, kurio veiklos forma yra informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė. Bendrovė veikia kaip investicinė bendrovė nuo tos dienos, kai Priežiūros institucija pritaria Bendrovės įstatams. Bendrovės valdymas yra perduotas valdyti valdymo įmonei, turinčiai teisę valdyti informuotiesiems investuotojams skirtus kolektyvinio investavimo subjektus (toliau – Valdymo įmonė). Bendrovės valdymo įmonė yra UAB „CAPITALICA ASSET MANAGEMENT“, juridinio asmens kodas 304234719, registruotos buveinės adresas Upės g. 21-1, Vilnius. Valdymo įmonė gali būti keičiama šiuose įstatuose nurodyta tvarka kai:</p>	<p>The Company is a closed-end collective investment undertaking intended for informed investors, the form of which is an investment company for informed investors. The Company shall operate as an investment company as from the day on which the Supervisory Authority approves the Articles of Association of the Company. The management of the Company is transferred to a management company entitled to manage collective investment undertakings for informed investors (hereinafter - the Management Company). The Management Company of the Company is CAPITALICA ASSET MANAGEMENT UAB, legal entity code 304234719, registered office address Upės St. 21-1, Vilnius. The Management Company may be changed in accordance with the procedure laid down in these Articles of Association when:</p>
<p>2.1.1. Valdymo įmonė likviduojama;</p>	<p>the Management Company is being liquidated;</p>
<p>2.1.2. Valdymo įmonė restruktūrizuojama;</p>	<p>the Management Company is being restructured;</p>
<p>2.1.3. Valdymo įmonei iškelta bankroto byla;</p>	<p>bankruptcy proceedings have been initiated against the Management Company;</p>
<p>2.1.4. priėmus sprendimą apriboti ar panaikinti Valdymo įmonės veiklos leidime (licencijoje) numatytas teises, susijusias su investicinių bendrovių valdymu;</p>	<p>the decision to restrict or revoke the rights provided for in the Management Company's operating permit (license) related to the management of investment companies has been adopted;</p>
<p>2.1.5. Valdymo įmonė padaro esminį Bendrovės valdymo perdavimo Valdymo įmonei sutarties, šių įstatų ar teisės aktų pažeidimą;</p>	<p>the Management Company commits a material breach of the agreement on the delegation of management of the Company to the Management Company, these Articles of Association or legal acts;</p>
<p>2.1.6. toks sprendimas priimamas įstatuose numatyta tvarka;</p>	<p>such a decision is made according to the procedure provided for in the Articles of Association;</p>
<p>2.1.7. Bendrovės valdymo perdavimo Valdymo įmonei sutarčiai pasibaigus galioti, valdymo perdavimo sutartyje numatytais atvejais.</p>	<p>upon the expiration of the agreement on the delegation of management of the Company to the Management Company, in the cases provided for in the management delegation agreement.</p>
<p>2.2. Bendrovės veiklos terminas yra ne ilgesnis nei 7 (septyneri) metai nuo Priežiūros institucijos</p>	<p>The term of the Company's operation shall not exceed 7 (seven) years from the date on which</p>

- pritarimo Bendrovės įstatams dienos. Bendrovės veiklos terminas gali būti pratęsiamas papildomai 2 (dvejiems) metams šiuose įstatuose nustatytais sąlygomis ir tvarka. Sprendimas pratęsti Bendrovės veiklos terminą 2 (dvejiems) metams gali būti priimtas likus ne mažiau kaip 3 (trims) mėnesiams iki Bendrovės veiklos termino pabaigos. Sprendimą dėl Bendrovės veiklos laikotarpio pratęsimo Valdymo įmonės teikimu priima Visuotinis susirinkimas.
- the Supervisory Authority approves the Articles of Association of the Company. The term of the Company's operation may be extended for 2 (two) additional years on the terms and conditions laid down in these Articles of Association. A decision to extend the term of the Company's operation by 2 (two) years may be adopted not later than 3 (three) months prior to the end of the term of Company's operation. The decision on the extension of the term of Company's operation at the proposal of the Management Company shall be made by the General Meeting.
- 2.3. Bendrovė bus likviduota ir išregistruota iki jos veiklos termino pabaigos. Likvidavimo metu su Bendrovės akcininkais atsiskaitoma pinigais.
- The Company shall be liquidated and deregistered prior the end of the term of its operations. During the liquidation, the Company's shareholders shall be settled in cash.
- 2.4. Bendrovės veikla yra kolektyvinis surinkto informuotųjų investuotojų turto investavimas į Bendrovės įstatuose nurodytą investavimo strategiją (šių įstatų 10 ir 11 skyriai) atitinkantį turta, siekiant išskaidyti riziką ir iš šios veiklos uždirbti pelno Bendrovės akcininkams.
- The Company's activity is the collective investment of the collected assets of informed investors in assets consistent with the investment strategy specified in the Articles of Association of the Company (Chapters 10 and 11 of these Articles of Association) in order to diversify the risk and earn profit for the Company's shareholders from this activity.
- 2.5. Bendrovė pradeda verstis pagal IISKISĮ veikiančios investicinės bendrovės veikla tik gavusi Priežiūros institucijos leidimą verstis investicinės bendrovės veikla.
- The Company shall start its activities as an investment company operating under the CIUIII Law upon obtaining the Supervisory Authority's authorisation to engage in the activities of an investment company.
- 2.6. Valdymo įmonė, kuriai perduotas Bendrovės valdymas, veikia Bendrovės vardu, todėl šiuose įstatuose nuoroda į Bendrovės priimamą sprendimą, reiškia Valdymo įmonės, jos kompetencijos ribose, Bendrovės vardu priimamą sprendimą. Visuotinis akcininkų susirinkimas (toliau – **Visuotinis susirinkimas**) priima sprendimus savo kompetencijos ribose.
- The Management Company to which the Company's management has been delegated shall act on behalf of the Company, therefore, any reference to a decision taken by the Company in these Articles of Association shall mean a decision taken by the Management Company on behalf of the Company, within the limits of its competence. The General Meeting of Shareholders (hereinafter - **the General Meeting**) shall make decisions within the limits of its competence.
- 2.7. Bendrovė išpirks Bendrovės akcijas iš akcininkų ir bus likviduota iki šiuose įstatuose nurodyto Bendrovės veiklos laikotarpio (arba pratęsto veiklos laikotarpio) pabaigos.
- The Company shall redeem its shares from the shareholders and be liquidated before the end of the Company's term of operation (or the extended term of operation) specified in these Articles of Association.
- 2.8. Bendrovė yra skirta (jos akcijos bus siūlomos) daugiau negu vienam su Valdymo įmone nesusijusiam investuotojui.
- The Company is intended (its shares shall be offered) to more than one investor not related to the Management Company.
- 2.9. Bendrovės likvidavimo metu jos turtas realizuojamas jį parduodant su Valdymo įmone nesusijusiems investuotojams.
- Upon the liquidation of the Company, its assets shall be sold to investors not related to the Management Company.

- 2.10. Bendrovė yra pasirinkusi, kad ji gali neatitikti IISKISĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte numatyto kriterijaus. The Company has chosen that it may not meet the criterion provided for in Clause 2 of Part 2 of Article 17 of the CIUIII Law.

3. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS IR AKCIJOS AUTHORIZED CAPITAL AND SHARES OF THE COMPANY

- 3.1. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 9 919 530 Eur (devyni milijonai devyni šimtai devyniolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt eurų). Įstatinis kapitalas yra padalintas į 9 919 530 (devynis milijonus devynis šimtus devyniolika tūkstančių penkis šimtus trisdešimt) paprastųjų vardinių akcijų, kurios kiekvienos nominali vertė yra vienoda ir yra 1 Eur (vienas euras). Kiekviena visiškai apmokėta paprastoji vardinė akcija suteikia akcininkui vieną balsą Visuotiniame susirinkime. The authorised capital of the Company is EUR 9,919,530 (nine million nine hundred nineteen thousand five hundred thirty euros). The authorised capital is divided into 9,919,530 (nine million nine hundred nineteen thousand five hundred thirty) ordinary registered shares of EUR 1 (one euro) par value per share. Each fully paid ordinary registered share entitles the shareholder to one vote at the General Meeting.
- 3.2. Visos Bendrovės išleidžiamos akcijos yra nematerialios paprastosios vardinės akcijos. Jos fiksuojamos įrašais akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. Bendrovės akcijos apskaitomos pas sąskaitų tvarkytoją. All shares issued by the Company is dematerialised ordinary registered shares. The shares are recorded by entries in personal securities accounts of the shareholders. The Company's shares are accounted for by the accounts manager.

4. BENDROVĖS AKCIJŲ IŠLEIDIMO TVARKA IR TERMINAI PROCEDURE AND TERMS FOR THE ISSUE OF THE COMPANY'S SHARES

Įsipareigojimų rinkimas

Collection of Commitments

- 4.1. Bendrovės akcijų siūlymas vykdomas investuotojų pasirašytų įsipareigojimų (toliau – **įsipareigojimai**) rinkimo pagrindu. Akcijų siūlymo metu yra sudaromos investavimo sutartys (toliau – **Investavimo sutartis**), o įsipareigojimai suprantami, kaip Investavimo sutartyje numatytas investuotojo neatšaukiamas ir besąlygiškas įsipareigojimas Investavimo sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, per terminą nurodytą Bendrovės investicijų pareikalavimo rašte (jis bus pateikiamas esant atitinkamam Visuotinio susirinkimo sprendimui didinti Bendrovės įstatinį kapitalą, kaip numatyta šių įstatų 4.11 punkte), kuris negali būti ilgesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Bendrovės investicijų pareikalavimo rašte nurodytos datos, sudaryti akcijų pasirašymo sutartį, pagal kurią Bendrovei, už jos išleidžiamas akcijas bus pervedama investicijų pareikalavimo rašte nurodyta pinigų suma arba perduodamas turtas. Investicijų pareikalavimo rašte nurodoma pervesti suma nurodoma Valdymo įmonės sprendimu (neviršijant bendros investuotojo įsipareigojimo sumos). Nepaisant to kas pasakyta šiame punkte, esant atitinkamoms The offering of the Company's shares is based on collection of the commitments subscribed by investors (hereinafter - **the Commitments**). During the offering, investment agreements are concluded (hereinafter - **the Investment Agreements**), with the Commitment understood as the investor's irrevocable and unconditional obligation to conclude, on the terms and conditions of the Investment Agreements and within a period stated in the Company's letter of call for investments (issued upon the relevant decision of the General Meeting to increase the Company's authorised capital under Clause 4.11 of these Articles of Association), which shall be no longer than 30 (thirty) calendar days from the date indicated in the said letter, a share subscription agreement under which the amount of money or assets specified in the letter of call for investments shall be transferred to the Company for the issue of shares. The amount to be transferred under the letter of call for investments shall be specified by the decision of the Management Company (not exceeding the total amount of the investor's Commitment). Notwithstanding this clause, under appropriate circumstances, the Company's shares may be

- aplinkybėms, Bendrovės akcijos gali būti išleistos kaip numatyta šių įstatų 4.25 punkte. issued as provided for in Clause 4.25 of these Articles of Association.
- 4.2. Kaip informuotiesiems investuotojams skirtas kolektyvinio investavimo subjektas, Bendrovė pradeda veikti ir gali pradėti siūlyti savo akcijas kitą darbo dieną po to, kai Priežiūros institucija pritaria Bendrovės įstatams. The Company shall start operating as a collective investment undertaking for informed investors and may begin offering its shares on the next business day after the Supervisory Authority approves the Articles of Associations of the Company.
- 4.3. Bendrovės akcijos nėra platinamos ir siūlomos viešai. Bendrovės akcijų galės įsigyti, atitinkamai Bendrovės akcininku nuo Priežiūros institucijos pritarimo Bendrovės įstatams dienos gali būti tik informuotieji investuotojai kaip jie apibrėžti IISKISĮ, o bet koks jų siūlymas bus vykdomas laikantis ABĮ 2 str. 4 d. sąlygų, kurioms esant toks siūlymas nėra laikomas vertybinių popierių viešu siūlymu. Atsižvelgiant į tai, numatoma, kad visais Bendrovės akcijų siūlymo ir platinimo etapais su siūlymu įsigyti Bendrovės akcijų bus kreipiamasi į iš viso ne daugiau kaip 150 (šimtą penkiasdešimt) fizinių ir juridinių asmenų. Informacija apie Bendrovės siūlomas akcijas pateikiama tik tiesiogiai kreipiantis į potencialų investuotoją. The Company's shares shall not be distributed or offered publicly. Only informed investors, as defined in the CIULL Law, can purchase and, respectively, become shareholders of the Company from the day the Supervisory Authority approves the Articles of Association of the Company, any offer thereof shall be carried out in accordance with conditions set out in Article 2 (4) of the LOC, under which such an offer shall not be considered a public offer of securities. Taking this into account, it is expected at all phases of the offering and distribution of the Company's shares, the offer to acquire the Company's shares shall be submitted to a maximum of 150 (one hundred and fifty) natural and legal persons. Information about the Company's shares offered shall be provided only when directly addressing a potential investor.
- 4.4. Bendrovės akcijų siūlymo etapai neribojami nei numatoma surinkti suma, nei terminu, tačiau laikantis šių įstatų 4.6 ir 4.7 punktuose numatytų bendrųjų laiko ir sumos ribų. The phases of the Company's share offering shall not be limited either by the amount expected to be collected or by time, provided that the general time and amount limits set out in Clauses 4.6 and 4.7 of these Articles of Association are applied.
- 4.5. Bendrovės akcijų platinimas, kuris vyks po Priežiūros institucijos pritarimo Bendrovės įstatams, truks iki tol, kol Valdymo įmonė priims sprendimą, kad iš investuotojų surinkta planuota įsipareigojimų suma ir nuspręs skelbti tokio platinimo pabaigą. The distribution of the Company's shares, which shall take place after the Supervisory Authority approves the Articles of Association of the Company, shall continue until the Management Company decides that the planned amount of the Commitments has been collected from the investors and decides to announce the end of such distribution.
- 4.6. Vėliau Bendrovė galės nuspręsti vykdyti bet kurią atskirą akcijų siūlymo ir platinimo etapą, o toks vėlesnis akcijų platinimo etapas bus laikomas baigtu, kai Bendrovė priima sprendimą, kad surinkta tokio vėlesnio platinimo etapo metu planuota surinkti įsipareigojimų suma. Later, the Company may decide to carry out any separate phase of share offering and distribution, and such subsequent phase of share distribution shall be considered completed when the Company decides that the amount of Commitments planned to be collected during such subsequent distribution phase has been collected.
- 4.7. Visi Bendrovės akcijų siūlymo ir platinimo etapai baigsis Bendrovei nusprendus, kad pagal sudarytas Investavimo sutartis pakanka įsipareigojimų Bendrovės investicijoms. Per visus Bendrovės akcijų siūlymo etapus bus All share offering and distribution phases shall end when the Company decides that the Commitments under the Investment Agreements concluded are sufficient for the Company's investments. The planned amount

siekama surinkti Įsipareigojimų 150 000 000 Eur (vieno šimto penkiasdešimtys milijonų eurų) sumai, tačiau tai neriboja teisės stabdyti Įsipareigojimų rinkimą nepasiekus šios sumos.

of Commitments throughout all phases of the Company share offering is EUR 150,000,000 (one hundred fifty million euros). However, this shall not restrict the right to stop the collection of the Commitments before reaching this amount.

- 4.8. Apie sprendimą, kad pagal atitinkamo akcijų siūlymo ir platinimo etapo metu sudarytas Investavimo sutartis yra surinkta planuota Įsipareigojimų suma, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo atitinkamo sprendimo priėmimo informuojami visi Bendrovės akcininkai ir investuotojai, sudarę Investavimo sutartis, pranešimą apie sprendimą siunčiant jį Investavimo sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu ar kitu Investavimo sutartyje nurodytu būdu.

All shareholders of the Company and investors that have concluded the Investment Agreements shall be informed about the decision that the planned amount of Commitments has been collected under the Investment Agreements concluded in the relevant share offering and distribution phase no later than within 14 (fourteen) days from the date of such decision, by sending a notice to the email address or by other means specified in the Investment Agreements.

Investavimo sutarčių sudarymas

Conclusion of the Investment Agreements

- 4.9. Investavimo sutartys bus pasirašomos atitinkamo Bendrovės akcijų siūlymo ir platinimo etapo laikotarpiu. Bendrovė su siūlymu pasirašyti Investavimo sutartis ir įsigyti Bendrovės akcijų, laikydama šiam siūlymui teisės aktuose nustatytų reikalavimų, kreipsis į potencialius investuotojus, kartu pateikdama jiems Bendrovės įstatus, prospektą, pagrindinės informacijos dokumentą, rizikos valdymo politiką ir pristatydama jiems Bendrovės akcijų įsigijimo tvarką, bei kitus dokumentus, kuriuose numatyta AKISVĮ 18 str. nurodyta informacija. Kiekvieno Bendrovės akcijų siūlymo ir platinimo etapo metu, tiek Bendrovės akcininkai, tiek asmenys, pirmą kartą sudarantys Investavimo sutartis vėlesnio atskiro siūlymo etapo metu, galės sudaryti Investavimo sutartis tokiai sumai, kuri bus nustatoma atsižvelgiant į esamas aplinkybes ir užtikrinant visų teisės aktais nustatytų reikalavimų laikymąsi. Informacija dėl reikalavimų investuojamai sumai bus nurodoma Bendrovės prospekte.

The Investment Agreements shall be concluded in the relevant phase of the offering and distribution of the Company's shares. The Company shall approach potential investors with an offer to sign the Investment Agreements and acquire shares of the Company in compliance with the legal requirements for such an offer, presenting to them the Company's Articles of Association, the Prospectus, the key information document, Risk Management Policy, and the procedure for the acquisition of the Company's shares, as well as other documents, containing the information specified in Article 18 of the CIUIII Law. During each phase of the offering and distribution of the Company's shares, both the Company's shareholders and persons entering into the Investment Agreements for the first time during the subsequent separate offering phase will be able to enter into the Investment Agreements for an amount that will be determined considering the current circumstances and ensuring compliance with all requirements established by law. Information about the requirements for the investment amount shall be provided in the Company's Prospectus.

- 4.10. Investavimo sutartys bus sudaromos su asmenimis atitinkančiais informuotiesiems investuotojams taikomus reikalavimus, kurie yra nustatyti IISKISĮ. Investavimo sutartis sudaroma rašytine forma dviem egzemplioriais. Investavimo sutartyje investuotojas pareiškia savo neatšaukiamą ir besąlyginį įsipareigojimą Bendrovei pateikus investicijų pareikalavimo raštą sudaryti Bendrovės akcijų pasirašymo sutartį, pagal kurią Bendrovei už jos išleidžiamas akcijas bus pervedama investicijų pareikalavimo rašte nurodyta suma arba perduodamas turtas (neviršijant Įsipareigojimo

The Investment Agreements shall be concluded with persons meeting the requirements applicable to the informed investors, as specified in the CIUIII Law. The Investment Agreement shall be concluded in writing in duplicate. Under the Investment Agreement, the investor shall declare their irrevocable and unconditional undertaking to the Company, upon receipt of a letter of call for investments from the Company, to conclude a share subscription agreement for the Company's shares under which the amount of money or assets specified in the letter of call for

sumos). Investavimo sutartis ir/ar Bendrovės akcijų pasirašymo sutartis sudaroma rašytine forma. Atsižvelgiant į individualias investuotojo (fizinio asmens) aplinkybes, investuotojo gali būti reikalaujama Investavimo sutartį ir/ar Bendrovės akcijų pasirašymo sutartį sudaryti tik esant investuotojo sutuoktinio(-ės) sutikimui arba pateikus atitinkamus jų įgaliojimus.

investments shall be transferred (within the Commitment amount) to the Company for the issue of shares. The Investment Agreement and/or the subscription agreement for the Company's shares shall be concluded in writing. Considering the individual circumstances of the investor (natural person), the investor may be required to conclude the Investment Agreement and/or the Company's share subscription agreement only with the consent of the investor's spouse or upon presentation of their respective powers of attorney.

Reikalavimo įvykdyti įsipareigojimus įgyvendinimo tvarka. Akcijų įsigijimo tvarka ir sąlygos

Procedure for Implementing the Requirement to Fulfil Commitments. Terms and Conditions of Share Acquisition

4.11. Nustačius Bendrovėje investicinių lėšų poreikį Valdymo įmonė inicijuoja Visuotinį susirinkimą spręsti klausimą dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo, kartu pateikdama siūlomų Visuotinio susirinkimo sprendimų projektus, numatančius Bendrovės akcininkų pirmumo teisės, įsigyti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų, atšaukimą, išskyrus atvejį, numatytą šių įstatų 4.25 punkte. Visuotiniam susirinkimui priėmus sprendimą padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą, Investavimo sutartis pasirašiusiems investuotojams, kurie pagal priimtą Visuotinio susirinkimo sprendimą turi teisę įsigyti naujai išleidžiamas akcijas, Investavimo sutartyje numatytu būdu, bus siunčiami investicijų pareikalavimo raštai.

Upon establishing the Company's need for investment funds, the Management Company shall initiate the General Meeting for consideration of an increase in the Company's authorised capital, at the same time providing the draft decisions of the General Meeting on the waiver of the shareholders' pre-emptive rights to acquire newly issued shares of the Company, except in the case provided for in Clause 4.25 of these Articles of Association. After adoption of the decision to increase the Company's authorised capital by the General Meeting, letters of call for investments shall be sent, by the method provided for in the Investment Agreements, to those investors who have concluded the Investment Agreements and who have the right to acquire newly issued shares under the decision of the General Meeting.

4.12. Vadovaujantis investicijų pareikalavimo raštais, atitinkamas investuotojas privalo sudaryti akcijų pasirašymo sutartį su Bendrove, atstovaujama Valdymo įmonės, ir sumokėti už pasirašytas akcijas pasirašymo sutartyje numatyta tvarka. Pasirašydamas akcijų pasirašymo sutartį investuotojas įsipareigoja akcijų pasirašymo sutarties sąlygomis ir tvarka apmokėti Bendrovės išleidžiamas akcijas.

Based on the letters of call for investments, the investor shall conclude a share subscription agreement with the Company represented by the Management Company and shall pay for the subscribed shares according to a procedure stipulated in the said agreement. By signing the share subscription agreement, the investor undertakes to pay, on the terms and conditions thereof, for the shares issued by the Company.

4.13. Pagal kiekvieno akcijų siūlymo ir platinimo etapo metu surinktus įsipareigojimus, Bendrovės akcijų pasirašymo sutartys sudaromos ir naujos Bendrovės akcijos pasirašomos ir išleidžiamos už vienos akcijos emisijos kainą nustatytą Visuotinio susirinkimo sprendimu didinti Bendrovės įstatinį kapitalą išleidžiant naujas Bendrovės akcijas. Bendrovės akcijų išleidimo kaina, kiekvienos akcijų emisijos atveju nustatoma atskirai priimant Visuotinio susirinkimo sprendimą, kuriame nurodoma minimali Bendrovės akcijų emisijos kaina, kuri paprastai bus lygi Bendrovės akcijų vertei nustatytai pagal Bendrovės grynųjų aktyvų vertę

Based on the Commitments collected during any phase of the offering and distribution of the Company's shares, the share subscription agreements for the Company's shares shall be concluded and the Company's new shares shall be subscribed for and issued at the issue price per share set by the decision of the General Meeting on the increase of the Company's authorised capital through the issue of new shares. The issue price of the Company's shares shall be determined separately for each share issued by an individual decision of the General Meeting, which shall specify the minimum issue price of the Company's shares,

(toliau – **GAV**). Tačiau esant tam tikroms aplinkybėms, pvz., poreikiui gauti iš vieno investuotojo didelę investiciją, kurios dydis būtų lygus ar didesnis nei 1/10 paskutinės žinomos Bendrovės GAV, Bendrovės akcijų emisijos kaina gali būti ir mažesnė nei Bendrovės akcijų vertė nustatyta pagal GAV. Apie nustatytą akcijos emisijos kainą Investuotojai informuojami Investavimo sutartyje numatyta tvarka. Apie nustatytą vienos akcijos emisijos kainą informuojami ir Bendrovės akcininkai. Visais atvejais, iki investavimo periodo pabaigos, po ko naujos investicijos į Bendrovę nebūs atliekamos, kiekvieno iš akcininkų (išskyrus Valdymo įmonę), į Bendrovę investuota suma negalės būti mažesnė nei 125 000 Eur (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai eurų) (išskyrus investuotojus nurodytus toliau šiame punkte). Skaičiuojant šią sumą, sumokėtas platinimo mokestis (jei toks taikomas), neįskaičiuojamas. Valdymo įmonės ir kitų profesionalių investuotojų bei asmenų, kurie atitiks informuotojo investuotojo kriterijus numatytus IISKISĮ 3(1)(4b) str., investuota suma, galės būti ir mažesnė nei 125 000 Eur (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai eurų), jei Valdymo įmonė nuspręs taikyti tokią galimybę. Nusprendus taikyti tokią galimybę apie jos sąlygas bus nurodoma Bendrovės prospekte konkretaus Bendrovės akcijų platinimo etapo metu.

which shall generally correspond to the value of the Company's shares determined according to the Company's net asset value (hereinafter – **the NAV**). However, under certain circumstances, for example, when it is necessary to receive a large investment from a single investor, the amount of which should be equal to or greater than 1/10 of the last known NAV of the Company, the issue price of the Company's shares may be lower than the value of the Company's shares determined according to the NAV. The investors shall be informed about the share issue price according to the procedure stipulated in the Investment Agreement. The Company's shareholders shall also be informed about the issue price of one share. In any case, until the end of the investment period, after which no new investments in the Company will be made, the amount invested in the Company by each shareholder (except the Management Company) shall be at least EUR 125,000 (one hundred twenty-five thousand euro) (except for investors indicated further in this Clause). The distribution fee paid (if any) shall not be included in the determination of this amount. The amount invested by the Management Company, other professional investors, and persons who meet the criteria of an informed investor provided for in Article 3(1) (4b) of the CIU III Law may be less than EUR 125,000 (one hundred twenty-five thousand euro), if the Management Company decides to apply such option. If it is decided to apply such an option, its conditions shall be indicated in the Company's Prospectus during a specific phase of the Company's share distribution.

4.14. Jeigu nustatyta vienos naujai išleidžiamos akcijos emisijos kaina būtų didesnė nei akcijos nominali vertė, tuomet išleidus akcijas, Bendrovės balanse išleistų akcijų nominalių verčių suma bus didinamas Bendrovės įstatinis kapitalas, o susidaręs skirtumas tarp naujai išleistų akcijų emisijos kainos ir jų nominalių verčių sumos bus apskaitomas kaip akcijų priedai.

Should the issue price per newly issued share be higher than the share par value, then, upon issue of the shares, the Company's authorised capital shall be increased by the sum of the issued shares' par values in the balance sheet of the Company, and the difference between the newly issued shares' issue price and the sum of their par values shall be carried as share premiums.

Bendrovės akcijų apmokėjimas

Payment for the Shares of the Company

4.15. Bendrovės akcijos gali būti apmokamos pinigais ir (ar) apmokančiam asmeniui nuosavybės teise priklausančiu nepiniginiu įnašu, jeigu yra priimtas Visuotinio susirinkimo sprendimas dėl Bendrovės akcijų apmokėjimo konkrečiu turtu, kuris laikomas nepiniginiu įnašu, ir tokia Bendrovės akcijų apmokėjimo tvarka yra numatyta sudarytoje Investavimo sutartyje. Kiekvienas akcijas pasirašęs investuotojas privalės apmokėti už pasirašytas akcijas akcijų

Shares of the Company may be paid for in cash and/or by a non-monetary contribution to which the payer holds title, provided that the General Meeting has adopted a decision on the payment for the Company's shares in the specific assets that are considered as a non-monetary contribution, and provided that such method of payment for the Company's shares is specified in the Investment Agreement. Each investor that has subscribed for the shares shall be obliged to

- pasirašymo sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka. pay for such shares on the terms and conditions stipulated in the share subscription agreement.
- 4.16. Nepiniginis įnašas, kuriuo galima apmokėti Bendrovės akcijas, gali būti tikrai Bendrovės investavimo strategija, t.y. šių įstatų 10 ir 11 skyrius, atitinkantis turtas. Nepiniginiu įnašu negali būti iš civilinės apyvartos išimtas turtas, taip pat darbai ir paslaugos. The non-monetary contribution used for payment for the Company's shares may consist only of an asset corresponding to the Company's investment strategy, i.e. an asset consistent with Chapters 10 and 11 of these Articles of Association. An asset that has been withdrawn from civil circulation, as well as work and services, may not be used as a non-monetary contribution.
- 4.17. Nepiniginis įnašas turi būti įvertintas nepriklausomo vertintojo teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimą, nustatyta tvarka. Turto vertinimo ataskaitoje, be kitos informacijos, turi būti nurodyta: A non-monetary contribution shall be valued by an independent valuator according to the procedure established by the legal acts governing asset valuation. The asset valuation report must include, among other information:
- 4.17.1. nepiniginio įnašo vertė; the value of the non-monetary contribution;
- 4.17.2. asmuo, kurio turtas įvertintas (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir korespondencijos adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas ir buveinės adresas); the person whose asset has been valued (the full name, personal number, and correspondence address of the natural person; the name, legal form, registration number, and registered office of the legal person);
- 4.17.3. kiekvieno iš įvertinto turto elementų aprašymas; a description of every element of the assets which have been valued;
- 4.17.4. taikytų vertinimo metodų aprašymas; a description of the valuation methods applied;
- 4.17.5. nurodytas už nepiniginį įnašą numatomų įsigyti Bendrovės akcijų skaičius; the number of the Company's shares intended to be acquired for the non-monetary contribution;
- 4.17.6. išvada, ar nustatyta nepiniginio įnašo vertė atitinka Bendrovės akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų verčių sumą; a conclusion as to whether the determined value of the non-monetary contribution corresponds to the number of the Company's shares to be issued for such contribution based on their aggregate value;
- 4.17.7. kita informacija, kuri pagal taikytinus įstatymus turi būti pateikta tokioje vertinimo ataskaitoje. any other information that must be provided in such a valuation report under the applicable laws.
- 4.18. Nepiniginio įnašo turto vertinimo ataskaita turi būti pateikta Bendrovei iki akcijų pasirašymo sutarties sudarymo. The valuation report issued for the non-monetary contribution shall be submitted to the Company prior to the conclusion of the share subscription agreement.
- 4.19. Kiekvienas akcininkas turi teisę susipažinti su nepiniginio įnašo turto vertinimo ataskaita Valdymo įmonės buveinėje. Nepiniginio įnašo turto vertinimo ataskaita pateikiama akcininkui susipažinti jo prašymu. Each shareholder shall be entitled to review the valuation report of the non-monetary contribution at the registered office of the Management Company. The valuation report of

- the non-monetary contribution shall be made available to a shareholder upon request.
- 4.20. Akcijų, kurios apmokamos nepiniginiu įnašu, vertė negali būti didesnė už turto vertinimo ataskaitoje nurodytą nepiniginio įnašo vertę. The value of the shares paid for by the non-monetary contribution may not exceed the value of the non-monetary contribution stated in the valuation report.
- 4.21. Akcijos laikomos apmokėtomis nepiniginiu įnašu, kai pagal akcijų pasirašymo sutartį Bendrovės nuosavybėn yra perduodamas visas joje nurodytas turtas, kuris yra nurodytas ir sudarytoje Investavimo sutartyje. Shares shall be deemed to have been paid for by a non-monetary contribution when all the assets specified in the share subscription agreement is transferred to the Company thereunder, and the same assets are specified in the Investment Agreement.
- 4.22. Investavimo sutarties bei akcijų pasirašymo sutarties nevykdymo pasekmės investuotojui yra numatomos atitinkamose Investavimo bei akcijų pasirašymo sutartyse. Tokios pasekmės gali būti pareiga sumokėti netesybas, kurios gali būti iki 25 procentų skaičiuojant nuo sumos, kurios investuotojas nesumoka, arba fiksuoto dydžio, kurios taikomos už kitokių įsipareigojimų, ne piniginių, pažeidimą. Bendras numatomų netesybų dydis bus skirtingas priklausomai nuo į Bendrovę įsipareigotos investuoti ir (arba) investuojamos sumos ribos, tačiau bus vienodas visiems investuotojams įsipareigojantiems investuoti ir (arba) investuojantiems tose pat ribose. Šiuo tikslu numatomos tokios sumų ribos – (a) iki 250 000 Eur, (b) nuo (ir įskaitant) 250 000 Eur iki 500 000 Eur, (c) nuo (ir įskaitant) 500 000 Eur iki 1 000 000 Eur, (d)) nuo (ir įskaitant) 1 000 000 Eur. Investuotojui neapmokėjęs Bendrovės išleidžiamų akcijų, akcijų pasirašymo sutarties nustatytais sąlygomis ir tvarka, investuotojas netenka teisės gauti Bendrovės naujai išleidžiamų akcijų. Consequences of the investor's failure to carry out the Investment Agreement and the share subscription agreement shall be specified in the Investment Agreement and the share subscription agreement, respectively. Such consequences may include the obligation to pay penalties, which may be up to 25 percent of the amount that the investor fails to pay, or a fixed amount applicable for the breach of other non-monetary obligations. The total amount of expected penalties shall vary depending on the limit of the amount committed to invest and/or invested in the Company but shall be the same for all investors committing to invest and/or investing within the same limits. For this purpose, the following limits of amounts are provided: (a) up to EUR 250,000; (b) from (and including) EUR 250,000 to EUR 500,000; (c) from (and including) EUR 500,000 to EUR 1,000,000; (d) from (and including) EUR 1,000,000. Should the investor fail to pay for the shares issued by the Company on the terms and conditions stipulated in the share subscription agreement, the investor shall forfeit the right to receive the newly issued shares of the Company.

Įrašai asmeninėje vertybinių popierių sąskaitoje

Entries in the Personal Securities Account

- 4.23. Nuosavybės teisė į naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas atsiranda asmeninių vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojui, po atitinkamai pakeistų Bendrovės įstatų įregistravimo Juridinių asmenų registre (jeigu taikoma) ir/arba po visų kitų pagal teisės aktus reikalaujamų dokumentų pateikimo sąskaitų tvarkytojui, padarius įrašą asmeninėje investuotojo (akcininko) vertybinių popierių sąskaitoje. Įrašas asmeninėje investuotojo (akcininko) vertybinių popierių sąskaitoje yra padaromas nedelsiant po naujos Bendrovės įstatų redakcijos įregistravimo dienos (jeigu taikoma) ir/arba po visų kitų pagal teisės aktus Title to the newly issued shares of the Company shall arise after the manager of personal securities accounts makes an entry in the investor's (shareholder's) personal securities account upon registration of the amended Articles of Association of the Company in the Register of Legal Entities (if applicable) and/or submission of all other documents required by the laws to the account manager. The entry in the personal securities account of the investor (shareholder) shall be made immediately after the date of registration of the latest version of the Articles of Association of the Company (if applicable) and/or submission of all other

reikalaujamų dokumentų pateikimo sąskaitų tvarkytojui.

documents required by the laws to the account manager.

- 4.24. Jei akcininko nuosavybės teisė į akcijas yra perleidžiama, įrašas asmeninėje vertybinių popierių sąskaitoje yra padaromas nedelsiant po visų pagal teisės aktus reikalaujamų dokumentų pateikimo sąskaitų tvarkytojui, kuris apskaito Bendrovės akcijas. Su pateikiamais dokumentais turi būti pateiktas ir Valdymo įmonės Bendrovės vardu išduotas rašytinis sutikimas dėl nuosavybės teisės į akcijas perleidimo (t.y. pardavimo, dovanojimo, įkeitimo ar kitokio apsunkinimo ir perleidimo). Nepateikus tokio sutikimo, įrašas asmeninėje vertybinių popierių sąskaitoje apie nuosavybės teisės perėjimą, įkeitimą ar kitokį apsunkinimą negali būti daromas.

If the shareholder's title to the shares is transferred, the entry in the personal securities account shall be made immediately after the submission of all the documents required according to the laws to the accounts manager responsible for accounting for the Company's shares. The submitted documents shall be accompanied by a written consent of the Management Company, issued on behalf of the Company, regarding the transfer of the shares' title (i.e. sale, donation, pledge, or any other encumbrance or disposal). An entry on the transfer, pledge, or any other encumbrance of the title in the personal securities account may not be made without such consent.

Įstatinio kapitalo didinimas ir akcijų išleidimas esamiems Bendrovės akcininkams

Increase of Authorised Capital and Issue of Shares to Current Shareholders of the Company

- 4.25. Papildomai prie aukščiau aprašyto akcijų siūlymo ir išleidimo, jei tokį sprendimą priimtų Visuotinis susirinkimas, Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas ir akcijos išleidžiamos, neatšaukiant akcininkų pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų. Esant tokiam Visuotinio susirinkimo sprendimui, pirmumo teise įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų gali Bendrovės akcininkai proporcingai nominaliai vertei Bendrovės akcijų, kurios jiems nuosavybės teise priklauso Visuotinio susirinkimo, priėmusio sprendimą padidinti įstatinį kapitalą papildomais įnašais, dienos pabaigoje. Jei per Visuotinio susirinkimo nustatytą terminą, per kurį Bendrovės akcininkas pasinaudodamas pirmumo teise gali įsigyti akcijų, būtų pasirašytos ne visos akcijos, tokia likusi nepasirašytų akcijų dalis gali būti pasiūlyta Bendrovės akcininkams proporcingai nominaliai vertei Bendrovės akcijų, kurios jiems nuosavybės teise priklauso Visuotinio susirinkimo, priėmusio sprendimą padidinti įstatinį kapitalą papildomais įnašais, dienos pabaigoje.

In addition to the above-described offering and issue of the shares, the Company's authorised capital may be increased and shares may be issued without waiving the shareholders' pre-emptive rights to acquire the newly issued shares of the Company if such decision is taken by the General Meeting. Subject to such decision of the General Meeting, the Company's shareholders may acquire the shares issued by the Company by the pre-emptive rights, in proportion to the par value of the Company's shares owned by them at the end of the day on which the General Meeting decided to increase the authorised capital by additional contributions. In case not all the shares are subscribed for within the term set by the General Meeting for the acquisition of the shares by the shareholders' pre-emptive rights, the remaining unsubscribed shares may be offered to the shareholders in proportion to the par value of the Company's shares owned by them as of the end of the day on which the General Meeting decided to increase the authorised capital by additional contributions.

5. BENDROVĖS AKCIJŲ IŠPIRKIMAS

REDEMPTION OF THE COMPANY'S SHARES

- 5.1. Bendrovės akcijų išpirkimas yra apribotas. Bendrovės veiklos laikotarpiu Bendrovės akcijos akcininkų pareikalavimu nebus išperkamos.
- 5.2. Bendrovės akcijos išperkamos pasibaigus Bendrovės veiklos laikotarpiui (arba pratęstam

Redemption of the Company's shares shall be limited. The Company's shares shall not be redeemed at the shareholders' request during the term of the Company's operation.

The shares of the Company shall be redeemed upon the expiration of the term of the Company's operation (or an extended term of the

- Bendrovės veiklos laikotarpiui), vykdamas Bendrovės likvidavimo procedūrą. Company's operation), in the course of the procedure of liquidation of the Company.
- 5.3. Iki Bendrovės veiklos laikotarpio pabaigos, jei: Until the end of the term of the Company's operation, if:
- 5.3.1. Bendrovė turi laisvų lėšų, kurių neketina tiesiogiai ar netiesiogiai investuoti į nekilnojamojo turto objektus; ir the Company has free funds which it does not intend to invest, either directly or indirectly, in immovable properties, and
- 5.3.2. yra priimtas Visuotinio susirinkimo sprendimas mažinti Bendrovės įstatinį kapitalą ir išmokėti lėšas akcininkams, the General Meeting has adopted a decision to reduce the Company's authorised capital and to distribute the funds to the shareholders,
- gali būti vykdomas lėšų išmokėjimas akcininkams anuliuojant jų turimas Bendrovės akcijas arba sumažinant akcijų nominalias vertes. such distribution of funds to the shareholders may be carried out by cancelling the Company's shares held by them or by reducing the shares par value.
- 5.4. Taip pat Bendrovė gali priimti sprendimą išmokėti pelno dalį (dividendą). Sprendimą dėl dividendų išmokėjimo priima Visuotinis susirinkimas atsižvelgdamas į Valdymo įmonės pateiktas rekomendacijas. Joks periodinis dividendų skirstymas atskirai nėra numatomas. Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie Visuotinio susirinkimo sprendimo, dėl dividendų paskelbimo, priėmimo dienos pabaigoje buvo Bendrovės akcininkai ar kitokiu teisėtu pagrindu turėjo teisę į dividendus. Dividendai yra išmokami akcininkams vadovaujantis ABĮ numatyta dividendų išmokėjimo tvarka. The Company may also decide to distribute a portion of the profit (dividend). The decision on the payment of dividends is made by the General Meeting considering the recommendations submitted by the Management Company. No periodic distribution of dividends separately shall be expected. Those persons who were shareholders of the Company at the end of the day of adoption of the decision of the General Meeting on the announcement of dividends or had the right to dividends on other legal grounds are entitled to receive dividends. Dividends shall be paid to shareholders in accordance with the dividend payment procedure provided by the LOC.
- 5.5. Kai yra vykdomas Bendrovės likvidavimas (kaip numatyta šių įstatų 5.2 punkte), akcijos išperkamos likvidavimo procedūros metu paskirstant akcininkams Bendrovės turtą likusį po atsiskaitymo su Bendrovės kreditoriais. Turto paskirstymą atlieka Bendrovės likvidatorius, kuriuo gali būti skiriama Valdymo įmonė. Likvidavimo metu su Bendrovės akcininkais atsiskaitoma pinigais. Jei dėl bet kokių priežasčių pinigai negali būti pervedami Bendrovės akcininkui, jie pervedami į depozitinę sąskaitą teisės aktų nustatyta tvarka. Likvidatoriaus sprendimu atsiskaitymas su likviduojamos Bendrovės akcininkais gali būti sustabdomas arba atsiskaitoma tik dalinai, kol Bendrovė negaus mokesčių administratoriaus patvirtinimo apie atsiskaitymą su valstybės ir (ar) savivaldybės biudžetais ir valstybės pinigų fondais. Where the Company is being liquidated (as provided for in Clause 5.2 of these Articles of Association), the shares shall be redeemed during the liquidation procedure and the Company's assets remaining upon settlement with the Company's creditors shall be distributed to the shareholders. The distribution of the Company's assets shall be made by the Company's liquidator, which may be the Management Company. During liquidation, payments to the Company's shareholders shall be made in cash. If, for any reason, the money cannot be transferred to the Company's shareholder, they shall be transferred to the deposit account in accordance with the procedure established by legal acts. By the decision of the liquidator, the settlement with the shareholders of the Company in liquidation may be suspended or settled only partially, until the Company receives the approval of the tax administrator on the settlement with the state and/or municipal budgets and state monetary funds.

- | | | |
|-------|--|--|
| 5.6. | Vykdant Bendrovės lėšų išmokėjimą akcininkams, kaip numatyta šių įstatų 5.3 punkte, Bendrovės lėšos yra išmokamos akcininkams vadovaujantis ABĮ numatyta įstatinio kapitalo mažinimo tvarka. Po įstatinio kapitalo sumažinimo, Bendrovės akcininkams yra išmokama suma, proporcinga jų turėtų akcijų nominalių verčių sumai. Išmokos vykdomos automatiškai, t.y. Bendrovės akcininkui nereikia pateikti išpirkimo paraiškų ar atlikti kitų formalių veiksmų. | When distributing the Company's funds to the shareholders, as provided for in Clause 5.3 of these Articles of Association, the Company's funds shall be paid out to the shareholders in accordance with the procedure for reducing the authorised capital established by the LOC. Upon reduction of the authorised capital, the shareholders of the Company shall be paid an amount in proportion to the sum of the par values of the shares held by them. The payments shall be made automatically, i.e. the shareholder of the Company is not obliged to file a redemption application or take any other formal actions. |
| 5.7. | Pinigai už Bendrovės akcijas pervedami į Bendrovės akcijų pasirašymo sutartyje nurodytą arba kitą akcininko Bendrovei raštu nurodytą akcininko banko sąskaitą nedelsiant, kiek tai įmanoma pagal vykdomą akcijų išpirkimo ar lėšų išmokėjimo akcininkams procedūrą. | Money for the Company's shares shall be transferred to the shareholder's bank account specified in the share subscription agreement or to any other bank account indicated to the Company by the shareholder in writing, immediately, to the extent possible according to the share redemption procedure or the procedure for the payment of funds to the shareholders. |
| 5.8. | Akcininkas, pasirašydamas Investavimo sutartį, sutinka, kad jo turimos Bendrovės akcijos būtų privalomai išperkamos šiuose įstatuose numatyta tvarka. Šis sutikimas taip pat nurodomas ir akcijų pasirašymo sutartyje. | By signing the Investment Agreement, the shareholder agrees that the Company's shares held by him/her shall be subject to the mandatory redemption according to a procedure set out in these Articles of Association. Such consent shall also be specified in the share subscription agreement. |
| 5.9. | Nuo Bendrovės akcijų išpirkimo momento akcininkas netenka visų išperkamų Bendrovės akcijų suteikiamų teisių, išskyrus teisę gauti pinigus už išperkamas Bendrovės akcijas. Nuo išpirkimo momento Bendrovė įgyja pareigą atsiskaityti su akcininku už išpirktas Bendrovės akcijas. | From the moment of redemption of the Company's shares, the shareholder shall forfeit all the rights attached thereto, except for the right to receive money for the Company's shares redeemed. From the moment of redemption, the Company shall assume the obligation to settle up with the shareholder for the Company's shares redeemed. |
| 5.10. | Bendrovės veiklos laikotarpio metu, esant priimtam atitinkamam Visuotinio susirinkimo sprendimui, ABĮ ir IISKISĮ numatyta tvarka ir sąlygomis, Bendrovė gali organizuoti ir vykdyti savų akcijų išsigijimą iš akcininkų. | During the term of the Company's operation, the Company may arrange for and perform the acquisition of its own shares from the shareholders on the terms and conditions laid down in the LOC and CIUIII Law, subject to a decision of the General Meeting. |

6. BENDROVĖS AKCININKŲ TEISĖS

RIGHTS OF THE COMPANY'S SHAREHOLDERS

- | | | |
|------|--|---|
| 6.1. | Bendrovė yra skirta tik informuotiesiems investuotojams, kaip jie apibrėžti IISKISĮ. | The Company is intended solely for informed investors as they are defined in the CIUIII Law. |
| 6.2. | Kiekvienas investuotojas, ketinantis tapti Bendrovės akcininku, prieš sudarant Investavimo sutartį ir (ar) Investavimo sutarties | Prior to concluding the Investment Agreement and (or) at the time of conclusion of the Investment Agreement (or acquiring the |

- sudarymo metu (ar prieš įgydamas Bendrovės akcijas bet kuriuo kitu būdu) privalo pateikti Valdymo įmonės reikalaujamą informaciją.
- Company's shares by any other method), any investor intending to become a shareholder of the Company must provide the information required by the Management Company.
- 6.3. Investuotojo pateiktos ir kitaip gautos informacijos pagrindų yra nustatoma ar asmuo atitinka informuotiesiems investuotojams keliamus reikalavimus.
- Decision on whether the person fulfils the requirements applicable to informed investors shall be made based on the information provided by the investor and the information obtained by other methods.
- 6.4. Akcininkai įgyja teises ir pareigas, kurias jiems suteikia jų turimos ir pilnai apmokėtos Bendrovės akcijos nuo įrašo apie nuosavybės teisę į akcijas padarymo akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose. Akcininko nuosavybės teisės į Bendrovės akcijas įrodymas yra įrašas Bendrovės akcininko asmeninėje vertybinių popierių sąskaitoje.
- The shareholders shall acquire the rights and obligations attached to the shares held and fully paid by them from the moment when an entry of title to the shares is made in the personal securities accounts of the shareholders. An entry in the shareholder's personal securities account shall be considered evidence of title to the Company's shares.
- 6.5. Visos Bendrovės akcijos jų savininkams suteikia vienodas teises ir pareigas.
- All shares of the Company grant their owners equal rights and obligations.
- 6.6. Akcininkai turi šias turtines teises:
- The shareholders shall have the following property rights:
- 6.6.1. teisę gauti laisvų Bendrovės lėšų dalį, kai vykdomas Bendrovės įstatinio kapitalo mažinimas su tikslu išmokėti lėšas akcininkams;
- the right to receive a portion of free funds of the Company if the Company's authorised capital is being reduced in order to distribute funds to the shareholders;
- 6.6.2. teisę gauti Bendrovės pelno dalį (dividendą). Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie Visuotinio susirinkimo sprendimo, dėl dividendų paskelbimo, priėmimo dienos pabaigoje buvo Bendrovės akcininkai ar kitokiu teisėtu pagrindu turėjo teisę į dividendus;
- the right to receive a portion of the Company's profit (dividend). Any person who, at the end of the day of the General Meeting which adopted the decision on the announcement of dividends, was a shareholder of the Company or was lawfully entitled to dividends otherwise shall have the right to receive dividends;
- 6.6.3. teisę į tai, kad Bendrovė išpirktų jų turimas Bendrovės akcijas, kaip kad numatyta šiuose įstatuose, tai yra, gauti po atsiskaitymo su Bendrovės kreditoriais likusią likviduojamos Bendrovės turto dalį (Bendrovės turtu ir (ar) pinigais) CK, ABĮ ir IISKISĮ nustatyta tvarka, sąlygomis ir apimtimi;
- the right to have the Company's shares held by them redeemed by the Company in accordance with these Articles of Association, i.e. to receive the portion of the liquidated assets of the Company (in assets and/or cash) remaining after settlement with the Company's creditors according to the procedure, conditions, and scope established by the CC, LOC and CIUIII Law;
- 6.6.4. atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės akcijos nėra platinamos ir siūlomos viešai ir laikantis Bendrovės akcijų siūlymui ir perleidimui nustatytų reikalavimų (tačiau netaikant ABĮ 47 str. nuostatų, kaip tai numatyta įstatų
- taking into account the fact that the Company's shares are not distributed or offered publicly and in compliance with the requirements set for the offering and transfer of the Company's shares (however, without applying the

20 punkte), ir gavus išankstinį rašytinį Valdymo įmonės Bendrovės vardu išduotą sutikimą planuojamam perleidimui (t.y. pardavimui, dovanojimui, mainams, įkeitimui ar kitokiam apsunkinimui ir perleidimui), perleisti (t.y. parduoti, dovanoti, mainyti, įkeisti ar kitaip apsunrinti ar perleisti) turimas Bendrovės akcijas ir (ar) Įsipareigojimus kitiems asmenims atitinkantiems informuotojo investuotojo kriterijus;

provisions of Article 47 of the LOC, as provided for in Clause 20 of the Articles of Association), and after receiving the prior written consent issued by the Management Company on behalf of the Company for the planned transfer (i.e. for sale, donation, exchange, pledge, or any other encumbrance or disposal), shareholders have the right to transfer (i.e. sell, donate, exchange, pledge, or otherwise encumber or dispose) the Company's shares and/or Commitments to other persons who meet the criteria of an informed investor;

6.6.5. kitas turtines teises, numatytas šiuose įstatuose, CK, ABĮ, AKISVĮ ir IISKISĮ.

other property rights under these Articles of Association, the CC, the LOC, the MACIU Law and the CIUIII Law.

6.7. Akcininkai turi šias neturtines teises:

The shareholders shall have the following non-property rights:

6.7.1. dalyvauti Visuotiniuose susirinkimuose;

to attend the General Meetings;

6.7.2. iš anksto pateikti Bendrovei klausimų, susijusių su Visuotinių susirinkimų darbotvarkės klausimais;

to submit to the Company in advance the questions related to the issues on the agenda of the General Meetings;

6.7.3. pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti Visuotiniuose susirinkimuose;

to vote at General Meetings according to voting rights carried by their shares;

6.7.4. gauti CK, ABĮ, AKISVĮ ir IISKISĮ nustatytą informaciją apie Bendrovę įskaitant informaciją apie GAV ir Bendrovės akcijų vertę, prospektą, Bendrovės ataskaitas šiuose įstatuose nustatytu periodiškumu bei GAV apskaičiavimo aprašymą;

to receive information on the Company specified in the CC, the LOC, the MACIU Law and the CIUIII Law, including information about the NAV and the value of the Company's shares, the Prospectus, the Company's reports at intervals set in these Articles of Association, and the description of the NAV calculation;

6.7.5. kitas neturtines teises, numatytas šiuose įstatuose ir CK, ABĮ, AKISVĮ ir IISKISĮ.

other non-property rights under these Articles of Association, the CC, the LOC, the MACIU Law and the CIUIII Law.

7. BENDROVĖS ORGANAI. BENDROVĖS VALDYMO ĮMONĖ, JOS TEISĖS IR PAREIGOS. PATARIAMASIS KOMITETAS

ORGANS OF THE COMPANY. THE MANAGEMENT COMPANY AND ITS RIGHTS AND OBLIGATIONS. THE ADVISORY COMMITTEE

7.1. Bendrovės organas yra Visuotinis susirinkimas. Valdyba ir stebėtojų taryba Bendrovėje nėra sudaromos.

The General Meeting shall be the governing body of the Company. The board and the supervisory board shall not be formed in the Company.

- 7.2. Esant atitinkamam Visuotinio susirinkimo sprendimui, Bendrovėje taip pat gali būti sudaromas Bendrovės patariamasis komitetas (toliau – **Patariamasis komitetas**). Jei būtų sudarytas, Patariamasis komitetas gali teikti pasiūlymus Valdymo įmonei dėl sprendimų nurodytų šių įstatų 7.9 punkte, kuriuos, esant įstatų 9.8 punkte numatytam Patariamojo komiteto teikimui Valdymo įmonė privalėtų svarstyti. Tačiau Patariamojo komiteto pasiūlymo nebuvimas neriboja Valdymo įmonės teisės priimti tokius sprendimus.
- Subject to the relevant decision of the General Meeting, the Company’s advisory committee (hereinafter - **the Advisory Committee**) may also be formed. If formed, the Advisory Committee may make proposals to the Management Company regarding the decisions referred to in Clause 7.9 of these Articles of Association, which the Management Company must consider, provided that the Advisory Committee has submitted a proposal referred to in Clause 9.8 of the Articles of Association. However, the absence of a proposal from the Advisory Committee does not limit the right of the Management Company to make such decisions.
- 7.3. Bendrovės valdymo organo funkcijas vykdo Valdymo įmonė valdymo sutarties sudarytos tarp Bendrovės ir Valdymo įmonės pagrindu. Valdymo įmonė atsako už CK 2.67 straipsnyje ir 2.82 straipsnio 3 dalyje nurodytų veiksmų atlikimą bei kitų valdymo perdavimo sutartyje nurodytų pareigų, įskaitant funkcijų, kurios numatytos Lietuvos Respublikos kolektyvinio investavimo subjektų įstatymo 2 straipsnio 33 dalyje, vykdymą. Valdymo sutartį su Valdymo įmone Bendrovės vardu pasirašo Visuotinio susirinkimo įgaliotas asmuo.
- The functions of the management body of the Company shall be performed by the Management Company based on the management contract concluded between the Company and the Management Company. The Management Company shall be responsible for taking the actions specified in Article 2.67 and 2.82(3) of the CC and for the performance of other obligations stated in the contract of transfer of management, including the execution of functions provided for in Article 2 (33) of the Law on Collective Investment Undertakings of the Republic of Lithuania. The management contract with the Management Company shall be signed on the Company’s behalf by a person authorised by the General Meeting.
- 7.4. Valdymo įmonė privalo laikytis ir atsako už teisės aktuose ir valdymo perdavimo sutartyje numatytą savo pareigų tinkamą vykdymą.
- The Management Company shall act in accordance with the laws and the contract of transfer of management and shall be liable for proper performance of its obligations thereunder.
- 7.5. Bendrovės finansinę apskaitą tvarko Valdymo įmonė arba jos paskirtas profesionalus tokių paslaugų teikėjas. Bendrovės finansų apskaita ir atskaitomybė tvarkoma vadovaujantis buhalterinę ir finansų apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais, Priežiūros institucijos nutarimais ir kitais teisės aktais.
- Financial accounting of the Company shall be kept by the Management Company or a professional service provider appointed by the Management Company. Financial accounting and reporting of the Company shall be managed in accordance with the laws governing bookkeeping and financial accounting, resolutions of the Supervisory Authority and other legal acts.
- 7.6. Valdymo įmonė taip pat turi toliau nurodytas teises:
- The Management Company shall also have the following rights:
- 7.6.1. gauti atlygį (valdymo mokestį, sėkmės mokestį bei platinimo mokestį (jei taikoma)) bei Bendrovės naudai patirtų išlaidų atlyginimą;
- to receive remuneration (management fee, success fee, and distribution fee, if applicable), and compensation for expenses incurred for the benefit of the Company;

- 7.6.2. reikalauti, kad Bendrovės akcininkas laiku vykdytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir šiuose įstatuose numatytas pareigas bei Investavimo sutartyje priimtus įsipareigojimus, taip pat reikalauti, kad akcininkas atlygintų visus nuostolius, kuriuos patyrė Bendrovė ir (ar) Valdymo įmonė dėl to, jog akcininkas nevykdė ar netinkamai vykdė jam šiuose įstatuose ir (ar) prospekte ir (ar) Investavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus;
- 7.6.3. daryti šiuose įstatuose numatytus atskaitymus iš Bendrovės turto;
- 7.6.4. laikantis taikomų reikalavimų, subjektams, turintiems teisę teikti atitinkamas paslaugas, Bendrovės sąskaita, pavesti atlikti bet kurią toliau šiame punkte išvardintą funkciją: (i) Bendrovės akcijų rinkodarą, įskaitant platinimą; (ii) administravimą, t.y. buhalterinės apskaitos tvarkymą, atsakymus į klientų klausimus, grynųjų aktyvų skaičiavimą, akcijų savininkų registro tvarkymą, pajamų paskirstymą, akcijų kainos nustatymą, jų išleidimą ir išpirkimą, atsiskaitymą sandorių pagrindu, duomenų apie atliktas operacijas saugojimą; (iii) pagrindinių funkcijų vykdymo kontrolę ir vidaus kontrolę; (iv) kitą veiklą, susijusią su pirmiau šiame 7.6.4 punkte nurodyta veikla;
- 7.6.5. Visuotiniam susirinkimui nustačius didžiausią sumą, už kurią gali būti pasirašytos Bendrovės akcijos, ir įgaliojus Valdymo įmonę, kaip numatyta įstatų 8.4.6 punkte, priimti sprendimus dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo neviršijant Visuotinio susirinkimo nustatytos didžiausios sumos;
- 7.6.6. kitas šiuose įstatuose ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.
- 7.7. Valdymo įmonė turi toliau nurodytas pareigas:
- 7.7.1. veikti sąžiningai ir profesionaliai, laikydamasi priimtų įsipareigojimų Bendrovei ir akcininkams;
- to require that the shareholder of the Company timely fulfils the obligations under the laws of the Republic of Lithuania, these Articles of Association and the Investment Agreement, as well as indemnifies all losses incurred by the Company and/or the Management Company due to the shareholder's failure or improper performance of the obligations under these Articles of Association and/or the Prospectus and/or the Investment Agreement;
- to make deductions from the Company's assets as provided for in these Articles of Association;
- in accordance with the applicable requirements, to entrust, at the expense of the Company, entities with the right to provide relevant services to perform any of the functions listed below: (i) marketing of the Company's shares, including distribution; (ii) administration, i.e. accounting, responding to client inquiries, calculating net assets, managing the shareholders' register, distributing income, determining share value, issuing and redeeming shares, settling transactions, and storing data on performed operations; (iii) control of the performance of key functions and internal control; (iv) any other operation related to the activities referred to in this Clause 7.6.4 above;
- upon the General Meeting has set the maximum amount for which the Company's shares shall be subscribed for and after the Management Company has been authorised in accordance with Clause 8.4.6 of the Articles of Association, to make decisions on the increase of the Company's authorised capital up to the maximum amount set by the General Meeting;
- other rights under these Articles of Association and the laws of the Republic of Lithuania.
- The Management Company shall assume the following obligations:
- to act in good faith and in a professional manner, in compliance

- | | | |
|--------|---|---|
| | | with its liabilities to the Company and the shareholders; |
| 7.7.2. | veikti rūpestingai, su reikiamu profesionalumu ir atsargumu; | to act carefully, with the required professionalism and caution; |
| 7.7.3. | turėti ir naudoti veiklai reikalingas priemones ir procedūras; | to have and use the tools and procedures necessary for its activities; |
| 7.7.4. | gauti iš Bendrovės akcininko informaciją, reikalingą įvertinti, ar jis atitinka IISKISĮ nustatytus informuotojo investuotojo kriterijus bei ar jis nėra susijęs su Valdymo įmone, iš kurių gali būti renkami įsipareigojimai ir kuriems gali būti siūlomos Bendrovės akcijos; | to obtain from the shareholder of the Company information necessary for determining whether the shareholders meet the informed investor's criteria laid down in the CIUIII Law and whether or not they are related to the Management Company, so that Commitments can be collected from and the Company's shares can be offered to such persons; |
| 7.7.5. | akcininkui atskleisti su juo susijusią ir jam reikalingą informaciją; | to disclose to the shareholders any information that is related to them and necessary for them; |
| 7.7.6. | taip valdyti riziką, kad galėtų stebėti ir skaičiuoti investicinių priemonių riziką ir nustatyti jos įtaką bendrai investicinių priemonių portfelio rizikai; | to manage risk in such a way as to be able to monitor and calculate the risk of investment instruments and determine their impact on the overall risk of the investment instrument portfolio; |
| 7.7.7. | užtikrinti, jog Bendrovės turtas būtų investuojamas griežtai laikantis šių įstatų 10 ir 11 skyriuose nustatytos investavimo strategijos bei šiuose įstatuose ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų; | to ensure that the Company's assets are invested in strict compliance with the investment strategy set out in Chapters 10 and 11 of these Articles of Association and the requirements set out in these Articles of Association and legal acts of the Republic of Lithuania; |
| 7.7.8. | vykdyti kitas šiuose įstatuose, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ir valdymo sutartyje nustatytas pareigas. | to fulfil other obligations under these Articles of Association, legal acts of the Republic of Lithuania, and the management contract. |
| 7.8. | Valdymo įmonė, laikydamasi AKISVĮ ir IISKISĮ reikalavimų, privalo rengti, tvirtinti ir laiku atnaujinti Bendrovės prospektą. | The Management Company shall prepare, approve and timely update the Prospectus of the Company in accordance with the MACIU Law and the CIUIII Law. |
| 7.9. | Valdymo įmonė priima sprendimus dėl Bendrovės investicijų ir Bendrovės turto valdymo, naudojimo bei disponavimo. Tokiems sprendimams, be kitą ko, priskiriami sprendimai dėl Bendrovės bei Bendrovės SPV (SPV vadinamas juridinis asmuo, investuojantis į Bendrovės investavimo strategiją atitinkantį turtą, ir kurio nuosavybės vertybinių popierių, kurių suteikiamos balsavimo teisės leidžia kontroliuoti tokį juridinį asmenį, Bendrovė yra | The Management Company shall take decisions on the Company's investments and the management, use, and disposal of the Company's assets. Such decisions shall include, inter alia, decisions regarding the acquisition, transfer, management, and restriction of management of the assets of the Company and the Company's SPV (the SPV is a legal entity that invests in assets in line with the Company's investment strategy, and whose |

įsigijusi) turto įsigijimo, perleidimo, valdymo, valdymo apribojimo, sprendimai, susiję su Bendrovės ir SPV veiklos ir turto įsigijimo finansavimu, o taip pat sprendimai dėl Bendrovės, kaip kitų įmonių (subjektų) akcininkės (dalyvės), teisių realizavimo (balsavimo tokių įmonių (subjektų) akcininkų (dalyvių) susirinkimuose. Tokie Bendrovės ir SPV sandoriai negali būti vykdomi nesant dėl to priimto atitinkamo Valdymo įmonės sprendimo. Valdymo įmonė priimdama sprendimą dėl Bendrovės ir SPV investicijų ir disponavimo Bendrovės bei SPV turto, taip pat numato ir įgaliojimus reikalingus organizuoti ir vykdyti sandorius, dėl kurių yra priimtas atitinkamas investicinis sprendimas. Šie Valdymo įmonės sprendimai priimami Valdymo įmonės nustatyta tvarka, pagal kurią Valdymo įmonės valdybos paskirtas valdytojas (arba Valdymo įmonės sudarytas investavimo komitetas priimančis investicinius sprendimus dėl Valdymo įmonės valdomų kolektyvinio investavimo subjektų) rengia ir priima sprendimus, kuriems, vykdydama tokių sprendimų kontrolės funkciją, turi pritarti Valdymo įmonės valdyba.

equity securities, the voting rights of which allow control of such a legal entity, have been acquired by the Company), decisions related to the financing of the operations and acquisition of assets by the Company and the SPV, as well as decisions on the exercise of the rights of the Company as a shareholder/member of other undertakings/entities (voting at meetings of shareholders/members of such undertakings/entities). Such transactions of the Company and the SPV cannot be carried out in the absence of a relevant decision of the Management Company. When making decisions regarding the Company's and the SPV's investments and disposal of the Company's and the SPV's assets, the Management Company, shall also provide for the necessary authorisations to organise and execute transactions for which an appropriate investment decision is made. These decisions of the Management Company shall be made in accordance with the procedure established by the Management Company, according to which the manager appointed by the Management Company Board (or the investment committee formed by the Management Company that makes investment decisions regarding the collective investment undertakings managed by the Management Company) prepares and adopts decisions, which, in carrying out the control function of such decisions, must be approved by the Management Company Board.

7.10. Valdymo įmonė taip pat privalo imtis priemonių, užtikrinančių, Bendrovės turto atskyrimą ir saugojimą atskirai nuo Valdymo įmonės turto. Tuo tikslu sudaroma sutartis su depozitoriumu. Bendrovės depozitoriumas yra AB Artea bankas, juridinio asmens kodas 112025254, registruotos buveinės adresas Tilžės g. 149, Šiauliai.

The Management Company shall also take measures to ensure that the Company's assets are segregated and kept separate from those of the Management Company. For this purpose, an agreement with a depository shall be concluded. The depository of the Company shall be Public Limited Liability Company Artea bank, legal entity code 112025254, registered office address Tilžės St. 149, Šiauliai.

7.11. Depozitoriumas keičiamas Valdymo įmonės sprendimu. Sprendimą keisti depozitoriumą Valdymo įmonė gali priimti kai:

The depository shall be changed by the decision of the Management Company. The Management Company may decide to change the depository when:

7.11.1. depozitoriumas nesilaiko teisės aktų reikalavimų;

the depository does not comply with the requirements of legal acts;

7.11.2. depozitoriumas nevykdo savo įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdo;

the depository fails to perform or improperly performs its obligations;

7.11.3. Valdymo įmonė siekia sumažinti depozitoriumo teikiamų paslaugų kaštus;

the Management Company seeks to reduce the costs of services provided by the depository;

7.11.4. depozitoriumas netenka teisės teikti depozitoriumo paslaugų;	the depository loses the right to provide depository services;
7.11.5. esant kitoms, Valdymo įmonės požiūriu, svarbioms priežastims.	for other important reasons, in the opinion of the Management Company.
7.12. Keisdama depozitoriumą, Valdymo įmonė, vadovaujantis AKISVĮ 32 str. 1 d., gavusi išankstinį Priežiūros institucijos leidimą, nutraukia sutartį su depozitoriumu ir sudaro sutartį su kitu asmeniu, turinčiu teisę teikti depozitoriumo paslaugas. Pakeitus depozitoriumą, atitinkami Bendrovės įstatų pakeitimai nurodant naują depozitoriumą atliekami artimiausio eilinio Visuotinio susirinkimo metu.	When changing the depository, the Management Company, in accordance with Article 32 (1) of the MACIU Law, and upon receiving the prior permission of the Supervisory Authority, shall terminate the agreement with the depository and conclude an agreement with another person entitled to provide the depository services. When the depository is changed, the relevant amendments to the Articles of Association of the Company specifying a new depository shall be made at the next ordinary General Meeting.
8. VISUOTINIS SUSIRINKIMAS	GENERAL MEETING
8.1. Visuotinio susirinkimo kompetencija, šaukimas ir sprendimų priėmimo tvarka yra apibrėžta ABĮ, išskyrus jeigu kitaip numatyta šiuose įstatuose.	The remit and the procedure for the convention of the General Meeting as well as the General Meeting's decision-adoption procedure shall be the same as defined in the LOC, unless these Articles of Association state otherwise.
8.2. Visuotinio susirinkimo šaukimo iniciatyvos teisę turi Valdymo įmonė bei Bendrovės akcininkai, kuriems priklausančios Bendrovės akcijos suteikia ne mažiau kaip 1/10 visų balsų Visuotiniame susirinkime.	The Management Company and the shareholders of the Company holding the Company's shares that grant them at least 1/10 of all votes at the General Meeting shall have the right to initiate the convention of the General Meeting.
8.3. Visuotinio susirinkimo sušaukimą organizuoja Valdymo įmonė.	The Management Company shall organise the convention of the General Meeting.
8.4. Be ABĮ numatytos Visuotinio susirinkimo kompetencijos, Bendrovės Visuotinis susirinkimas taip pat:	In addition to the remit of the General Meeting according to the LOC, the General Meeting of the Company shall also:
8.4.1. sprendžia dėl Valdymo įmonės keitimo ir Bendrovės valdymo perdavimo kitai Valdymo įmonei bei dėl tokios kitos Valdymo įmonės skyrimo;	decide on the change of the Management Company and the transfer of the Company's management to another Management Company, as well as on the appointment of such other Management Company;
8.4.2. sprendžia dėl Bendrovės valdymo perdavimo sutarties su Valdymo įmone turinio ir sudarymo;	decide on the content and conclusion of the contract of transfer of management of the Company to the Management Company;
8.4.3. sprendžia dėl Patariamojo komiteto sudarymo arba panaikinimo;	decide on the establishment or abolition of the Advisory Committee;
8.4.4. sprendžia dėl Patariamojo komiteto narių rinkimo ir atšaukimo;	decide on the election and dismissal of the members of the Advisory Committee;

- 8.4.5. sprendžia dėl Patariamojo komiteto veiklos reglamento tvirtinimo ir keitimo; decide on the approval and amendments of the Advisory Committee's activity regulation;
- 8.4.6. turi išimtinę teisę (a) nustatyti didžiausią sumą, už kurią gali būti pasirašytos Bendrovės akcijos, ir (b) įgalioti Valdymo įmonę per Visuotinio susirinkimo sprendime nurodytą laikotarpį, kuris negali būti ilgesnis kaip 5 (penkeri) metai nuo Visuotinio susirinkimo sprendimo priėmimo dienos (nebent Visuotinio susirinkimo įgaliojimo terminui pasibaigus jis būtų suteiktas naujam, ne ilgesniam kaip 5 (penkerių) metų, laikotarpiui neribotą kartų skaičių), priimti sprendimus dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo neviršijant Visuotinio susirinkimo nustatytos didžiausios sumos. have the exclusive right to: (a) determine the maximum amount for which the shares of the Company may be subscribed for, and (b) authorise the Management Company, for a period specified in the decision of the General Meeting, which may not exceed 5 (five) years from the date of the General Meeting's decision (unless, at the end of the term of authorisation of the General Meeting, it would be granted for a new term not exceeding 5 (five) years (number of term extensions is unlimited)), to make decisions regarding the increase of the Company's authorised capital up to the maximum amount set by the General Meeting.
- 8.5. 8.4.1 punkte ir 8.4.2 punkte nurodyti Visuotinio susirinkimo sprendimai, taip pat sprendimas atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti Bendrovės išleidžiamų konkrečios emisijos akcijų priimami $\frac{3}{4}$ susirinkime dalyvaujančių Bendrovės akcininkų turimų Bendrovės akcijų suteikiamų balsų dauguma. Sprendimai dėl šių įstatų 8.4.4 punkte numatyto klausimo priimami šių įstatų 8.6 punkte nurodyta tvarka. Visi kiti Visuotinio susirinkimo sprendimai, įskaitant, bet neapsiribojant tais, kurie yra nurodyti šiame punkte žemiau, yra priimami $\frac{2}{3}$ susirinkime dalyvaujančių Bendrovės akcininkų turimų Bendrovės akcijų suteikiamų balsų dauguma: The decisions of the General Meeting on the matters referred to in Clause 8.4.1 and 8.4.2, as well as the decisions to revoke all shareholders' pre-emptive rights to acquire newly issued shares of a specific issue, shall be adopted by $\frac{3}{4}$ majority vote of all the votes carried by the shares held by the shareholders attending the General Meeting. Decisions on the matter referred to in Clause 8.4.4. of these Articles of Association shall be adopted according to a procedure set out in Clause 8.6 thereof. All other decisions of the General Meeting, including but not limited to those specified in this clause below, shall be adopted by a $\frac{2}{3}$ majority vote of all the votes carried by the shares held by the shareholders attending the meeting:
- 8.5.1. rinkti ir atšaukti atestuotą auditorių ar audito įmonę ir nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas; select and dismiss a certified auditor or audit firm and determine the terms of payment for audit services;
- 8.5.2. tvirtinti metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius; approve annual and interim financial statements;
- 8.5.3. dėl Bendrovės veiklos termino pratęsimo ir su tuo susijusio įstatų pakeitimo; regarding the extension of the term of the Company's operation and the related amendment of the Articles of Association;
- 8.5.4. dėl Bendrovės likvidavimo ir likvidavimo atšaukimo ar Bendrovės veiklos termino pratęsimo; regarding the liquidation and cancellation of the liquidation of the Company or the extension of the term of the Company's operation;
- 8.5.5. dėl Bendrovės restruktūrizavimo; regarding the restructuring of the Company;

- | | | |
|---------|--|--|
| 8.5.6. | dėl Bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir reorganizavimo ar atskyrimo sąlygų patvirtinimo; | regarding the reorganisation or separation of the Company and approval of the terms of the reorganisation or separation; |
| 8.5.7. | rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo ir su tuo susijusio įstatų pakeitimo; | establishment, use, reduction and destruction of reserves and the related amendment of the Articles of Association; |
| 8.5.8. | dėl įstatinio kapitalo didinimo arba mažinimo ir sprendimų dėl to keisti Bendrovės įstatus (jeigu įstatų keitimas reikalingas); | regarding the increase or decrease of the authorised capital and decisions to amend the Company's Articles of Association (if the amendment of the Articles of Association is necessary); |
| 8.5.9. | dėl pelno (nuostolio) paskirstymo ir dividendų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo; | regarding the distribution of profit (loss) and the allocation of dividends for a period shorter than the financial year; |
| 8.5.10. | dėl Bendrovės išleidžiamų akcijų klasės, skaičiaus, nominalios vertės ir minimalios emisijos kainos nustatymo; | regarding the determination of the class, number, par value, and minimum issue price of shares issued by the Company; |
| 8.5.11. | dėl Patariamojo komiteto sudarymo; | regarding the formation of the Advisory Committee; |
| 8.5.12. | dėl Patariamojo komiteto veiklos reglamento tvirtinimo ir keitimo; | regarding the approval and amendment of the Advisory Committee's activity regulations; |
| 8.5.13. | dėl Bendrovės investavimo strategijos, t.y. šių įstatų 10 ir 11 skyrių, keitimo. | regarding the Company's investment strategy, i.e. amendments to Chapters 10 and 11 of these Articles of Association. |
| 8.6. | <p>Visuotiniame susirinkime renkant Patariamojo komiteto narius, kiekvienas akcininkas turi tokį balsų skaičių, kuris lygus balsų skaičiaus, kurį suteikia jam priklausančios akcijos, ir renkamų Patariamojo komiteto narių skaičiaus sandaugai. Šiuos balsus akcininkas skirsto savo nuožiūra – už vieną ar kelis narius. Išrenkami daugiau balsų surinkę kandidatai. Jei kandidatų, surinkusių po lygiai balsų, yra daugiau nei renkamų Patariamojo komiteto narių, rengiamas pakartotinis balsavimas, kuriame kiekvienas akcininkas gali balsuoti tik už vieną iš lygų balsų skaičių surinkusių kandidatų. Atšaukiant Patariamojo komiteto narius, už kiekvieną atšaukiamą narį balsuojama atskirai. Patariamojo komiteto narys laikomas atšauktu jeigu už jo atšaukimą surenkama daugiau balsų negu prieš jo atšaukimą.</p> | <p>In the election of members of the Advisory Committee at the General Meeting, each shareholder shall have the number of votes equal to the number of votes attached to the shares owned by the shareholder multiplied by the number of the Advisory Committee members being elected. The shareholder may distribute these votes at their discretion: for one or several candidates. The candidates that receive the highest number of votes shall be elected. If the number of the candidates receiving equal number of votes is larger than the number of the Advisory Committee members being elected, the voting shall be repeated, and each shareholder may vote for only one of the candidates who received an equal number of votes. While voting for the dismissal of the Advisory Committee members, the voting shall be separate for each member being dismissed. A member of the Advisory Committee shall be deemed to be dismissed if</p> |

- the number of votes in favour of their dismissal exceeds the number of votes against their dismissal.
- 8.7. Visuotiniai susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolas gali būti nerašomas, kai priimtus sprendimus pasirašo visi Bendrovės akcininkai. Minutes of the General Meetings shall be taken. The requirement for the minutes shall not apply if all the shareholders of the Company sign the decisions.
- 8.8. Valdymo įmonė turi teisę pateikti savo rekomendacijas dėl visų Visuotinio susirinkimo svarstomų klausimų. Savo rekomendacijas Valdymo įmonė gali pateikti kartu su skelbiamais Valdymo įmonės siūlomais sprendimų projektais. Tuo atveju, jeigu sprendimų projektus pasiūlo ne Valdymo įmonė, o Bendrovės akcininkai, Valdymo įmonė privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio sprendimų projekto pateikimo Valdymo įmonei parengti atitinkamą rekomendaciją ir paskelbti ją tokiu pat būdu, kaip skelbiami sprendimų projektai. Bet kuriuo atveju Valdymo įmonės rekomendacijos dėl visų sprendimų projektų atitinkamais darbotvarkės klausimais privalo būti paskelbtos ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos iki Visuotinio susirinkimo dienos. The Management Company has the right to present its recommendations for all matters being considered by the General Meeting. The Management Company may present its recommendations together with the published draft decisions proposed by the Management Company. If draft decisions are proposed not by the Management Company but by the Company's shareholders, the Management Company must, no later than within 5 (five) business days from the submission of such draft decisions to the Management Company, prepare a relevant recommendation and publish it in the same way as draft decisions are published. In any case, recommendations of the Management Company for all the draft decisions on relevant items on the agenda shall be published no later than 3 (three) business days prior to the date of the General Meeting.
- 8.9. Tuo atveju, jeigu Visuotinis susirinkimas priima sprendimą nesivadovaudamas Valdymo įmonės pateiktomis rekomendacijomis, Valdymo įmonė nėra ir negali būti laikoma atsakinga, jeigu dėl tokių sprendimų pažeidžiami bet kurie Bendrovės valdymo reikalavimai ar kyla kitų neigiamų pasekmių. If the General Meeting adopts a decision without following the recommendations provided by the Management Company, the Management Company shall not and cannot be held responsible if any of the Company's management requirements are violated or other negative consequences arise because of such decisions.

9. PATARIAMASIS KOMITETAS

THE ADVISORY COMMITTEE

- 9.1. Jei yra sudarytas, šių įstatų 7.2 punkte nurodytas Patariamasis komitetas turi teisę ir gali teikti rekomendacinius (neprivalomus Valdymo įmonei) pasiūlymus Valdymo įmonei dėl sprendimų nurodytų šių įstatų 7.9 punkte. If established, the Advisory Committee referred to in Clause 7.2 of these Articles of Association has the right and can advisory (optional for the Management Company) proposals to the Management Company regarding the decisions referred to in Clause 7.9 of these Articles of Association.
- 9.2. Patariamąjį komitetą sudaro 3 (trys) nariai. Patariamojo komiteto nariais gali būti skiriami Bendrovės akcininkai ar jų atstovai. Patariamojo komiteto veiklos laikotarpis yra neterminuotas. The Advisory Committee shall consist of 3 (three) members. The Company's shareholders or their representatives may be appointed as members of the Advisory Committee. The term of office of the Advisory Committee shall be indefinite.
- 9.3. Šių įstatų 7.2 punkte nurodyto Patariamojo komiteto narius renka, keičia ir atšaukia Visuotinis susirinkimas. Patariamojo komiteto The members of the Advisory Committee referred to in Clause 7.2 of these Articles of Association shall be elected, replaced, and dismissed by the General Meeting. The

- nariai savo pareigas pradeda eiti nuo to momento, kai jie yra išrenkami.
- members of the Advisory Committee shall take office from the moment they are elected.
- 9.4. Patariamojo komiteto nario funkcijos atlikimo terminas neribojamas. Patariamojo komiteto narys savo funkcijas atlieka nuo išrinkimo iki sprendimo dėl Bendrovės likvidavimo priėmimo, nebent būtų pakeistas ir (ar) atšauktas, ir (ar) atsistatydintų anksčiau.
- The term for performing the functions of the member of the Advisory Committee shall be indefinite. A member of the Advisory Committee shall perform their functions from the time of election until the adoption of a decision on the liquidation of the Company, unless they are replaced and/or dismissed, and/or resigns earlier.
- 9.5. Patariamojo komiteto nariai renka Patariamojo komiteto pirmininką. Patariamojo komiteto pirmininko kadencijos terminas neribojamas.
- The members of the Advisory Committee shall elect the Chairperson of the Advisory Committee. The term of office of the Chairperson of the Advisory Committee shall be indefinite.
- 9.6. Patariamojo komiteto pirmininkas organizuoja Patariamojo komiteto darbą ir inicijuoja bei sušaukia Patariamojo komiteto susirinkimus.
- The Chairperson of the Advisory Committee shall organise the work of the Advisory Committee and shall initiate and convene the meetings of the Advisory Committee.
- 9.7. Patariamojo komiteto narys turi teisę atsistatydinti iš Patariamojo komiteto nario pareigų, apie tai raštu įspėjęs Valdymo įmonę prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Atsistatydinimas įsigalioja praėjus 14 (keturiolikai) kalendorinių dienų nuo pranešimo įteikimo Valdymo įmonei, jeigu jame nenurodyta vėlesnė data. Atsistatydinimo pareiškimui įsigalioti atskiro sprendimo nereikia.
- A member of the Advisory Committee has the right to resign from their position as a member of the Advisory Committee after notifying the Management Company in writing 14 (fourteen) calendar days in advance. The resignation shall take effect 14 (fourteen) calendar days after the notice is delivered to the Management Company unless a later date is specified therein. A separate decision is not required for the resignation to take effect.
- 9.8. Patariamojo komiteto sprendimai priimami Patariamojo komiteto posėdyje balsuojant, dalyvaujant ne mažiau kaip 2/3 Patariamojo komiteto narių. Balsavimo metu kiekvienas Patariamojo komiteto narys turi vieną balsą. Sprendimai priimami posėdyje dalyvaujančių Patariamojo komiteto narių balsų dauguma. Jeigu Patariamojo komiteto sprendimas yra priimtas, atsižvelgiant į gautus „už“ ir „prieš“ balsus, tuomet Patariamasis komitetas teikia Valdymo įmonei svarstyti Patariamojo komiteto siūlomą sprendimą. Jeigu Patariamojo komiteto sprendimas yra nepriimtas, atsižvelgiant į gautus „už“ ir „prieš“ balsus, tai Patariamasis komitetas informuoja Valdymo įmonę, kokių konkrečių klausimų nebuvo priimtas Patariamojo komiteto sprendimas.
- Decisions of the Advisory Committee shall be adopted by voting at the meeting of the Advisory Committee, with the participation of at least 2/3 of the members of the Advisory Committee. During voting, each member of the Advisory Committee shall have one vote. Decisions shall be adopted by the majority of the members of the Advisory Committee present at the meeting. If the decision of the Advisory Committee is adopted, considering the votes cast in favour and against, the Advisory Committee shall submit the decision proposed by the Advisory Committee to the Management Company for consideration. If the decision of the Advisory Committee is not adopted, considering the votes cast in favour and against, the Advisory Committee shall inform the Management Company on which specific issue the decision of the Advisory Committee was not adopted.
- 9.9. Patariamojo komiteto veiklos tvarka gali būti detalizuojama Visuotinio susirinkimo tvirtinamame Patariamojo komiteto veiklos reglamente. Esant patvirtintam reglamentui, Patariamojo komiteto nariai privalo juo vadovautis. Dėl atlyginimo už Patariamojo
- Procedures of the Advisory Committee's activities can be detailed in the Activity Regulations of the Advisory Committee approved by the General Meeting. The members of the Advisory Committee are obliged to act according to the approved regulations if

komiteto narių veiklą sprendimą priima Valdymo įmonė.

such are approved. The decision on remuneration for the activities of the members of the Advisory Committee shall be made by the Management Company.

10. BENDROVĖS TURTO INVESTAVIMO STRATEGIJA

THE COMPANY'S ASSET INVESTMENT STRATEGY

10.1. Bendrovės tikslas yra užtikrinti ilgalaikį Bendrovės gražos akcininkams augimą investuojant Baltijos valstybių (Lietuvos Respublikos, Latvijos Respublikos ir Estijos Respublikos) ir Europos Sąjungai priklausančių Centrinės Europos regiono valstybių (Lenkijos Respublikos, Čekijos Respublikos, Bulgarijos Respublikos, Rumunijos Respublikos ir kt.) nekilnojamojo turto rinkoje, didžiausią dėmesį skiriant investavimui į administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą.

The objective of the Company is to ensure a long-term growth in returns to the Company's shareholders through investments in the immovable property market of the Baltic States (the Republic of Lithuania, the Republic of Latvia, and the Republic of Estonia) and European Union States of the Central European region (the Republic of Poland, the Czech Republic, the Republic of Bulgaria, the Republic of Romania, etc.), with the focus on investments in immovable properties intended for administrative purposes.

10.2. Siekiama Bendrovės metinė investicijų grąža 12% (dvylika procentų) atskaičius visas šių įstatų 14.1, 15.1 ir 15.5 punktuose nurodytas Bendrovės išlaidas. Minimalus Bendrovės metinės investicijų grąžos barjeras (angl. *hurdle rate*) – 7% (septyni procentai), atskaičius visas šių įstatų 14.1, 15.1 ir 15. punktuose nurodytas Bendrovės išlaidas. Bendrovės metinė investicijų grąža nustatoma naudojant Microsoft Excel formulę XIRR, kuri įvertina, kada įvyko teigiami ir neigiami Bendrovės srautai, ir koks buvo srautų dydis. Skaiciuojant Bendrovės metinę investicijų grąžą įtraukiamos bet kokios akcininkams išmokėtos išmokos, tačiau neįskaitomas sėkmės mokestis. Bendrovė negali garantuoti, kad Bendrovės metinė investicijų grąža pasieks siekiamą 12% (dvylikos procentų) grąžą, ir (ar) kad pasieks 7% (septynių procentų) minimalų Bendrovės metinės investicijų grąžos barjerą (angl. *hurdle rate*), ir (ar) kad akcininkams atitinkamais metais bus išmokami Bendrovės dividendai.

The Company seeks for the annual investment return of 12% (twelve percent) upon deduction of all costs of the Company referred to in Clauses 14.1, 15.1 and 15.5 of the Articles of Association. The minimum hurdle rate set for the annual investment return for the Company shall be 7% (seven percent) upon deduction of all costs of the Company referred to in Clauses 14.1, 15.1 and 15.5 of the Articles of Association. The Company's annual investment return shall be determined using the Microsoft Excel XIRR formula, which assesses the timing and amounts of both positive and negative flows of the Company. In determining the Company's annual investment return, all payments to the shareholders shall be included but the success fee shall be excluded. The Company cannot guarantee that its annual investment rate will reach the target 12% (twelve percent), and/or that the minimum hurdle rate of 7% (seven percent) will be achieved, and/or that the Company will pay dividends to its shareholders in the relevant year.

11. INVESTAVIMO OBJEKTAI, INVESTAVIMO FORMA, APRIBOJIMAI, LAISVŲ LĖŠŲ INVESTAVIMAS IR SKOLINIMASIS

INVESTMENT OBJECTS, FORM OF INVESTMENT, RESTRICTIONS, INVESTMENT AND BORROWING OF FREE FUNDS

11.1. Bendrovės turtas gali būti investuojamas į toliau nurodytus objektus ir turtą:

Assets of the Company may be invested in the following objects and assets:

11.1.1. tiesiogiai į nekilnojamojo turto objektus (įskaitant žemės sklypus), kurie gali būti tiek jau pastatyti, tiek naujai statomi, įsigyjant juos nuosavybės teise; ir (ar)

directly in immovable properties (including land plots), which can be both already built or under construction, by acquiring them by ownership; and/or

- 11.1.2. Į nekilnojamojo turto objektus netiesiogiai, t.y. kai nekilnojamojo turto objektus įsigyja SPV ir/ar kai Bendrovė įsigyja nekilnojamojo turto objektus jau turinčių bendrovių vertybinius popierius tokiu būdu, kad tokios bendrovės tampa Bendrovės SPV; ir (ar) indirectly in immovable properties, i.e. where an immovable property is acquired by SPV and/or where the Company acquires securities of companies that are owners of immovable properties in such a way that such companies become the Company's SPV; and/or
- 11.1.3. Į kitus kolektyvinio investavimo subjektus, jeigu tokių kolektyvinio investavimo subjektų investavimo strategija atitinka Bendrovės investavimo strategiją. in other collective investment undertakings if investment strategies of such collective investment undertakings are consistent with the Company's investment strategy.
- 11.2. Visas įsigyjamas nekilnojamasis turtas turės būti įsigyjamas su nuosavybės teise į žemę arba ilgalaikės žemės nuomos sutartimis. All the immovable properties acquired shall be acquired together with the title to the land or long-term land lease agreements.
- 11.3. Bendrovė investuoja į nekilnojamąjį turtą šių įstatų 10.1 punkte nurodytose šalyse. Visas Bendrovės turtas vienu metu tiesiogiai ar netiesiogiai (t.y. per SPV kaip nurodyta šių įstatų 11.1.2 punkte) gali būti investuojamas tiek į nekilnojamojo turto objektus esančius keliose valstybėse, tiek į objektus, esančius bet kurioje vienoje iš nurodytų valstybių. The Company shall invest in immovable properties in the countries specified in Clause 10.1 of these Articles of Association. All assets of the Company may be invested at the same time, either directly or indirectly (i.e. through the SPV as provided for in Clause 11.1.2 of the Articles of Association) in immovable properties located in several countries or in properties located in any of the specified countries.
- 11.4. Bendrovės turtas gali būti panaudotas finansuoti Bendrovei nuosavybės teise priklausančio (ar valdomo per SPV) nekilnojamojo turto kapitalinį ir (ar) einamąjį remontą, kai tai būtina (išlaidos, susijusios su nekilnojamojo turto objektų pagerinimu ar patobulinimu, yra laikomos investicijų į atitinkamą investavimo objektą dalimi ir joms nėra taikomas joks išlaidų limitas). Taip pat Bendrovės turtas gali būti panaudotas finansuoti Bendrovei nuosavybės teise (tiesiogiai ar per SPV) priklausančio nekilnojamojo turto vystymą (nekilnojamojo turto statybai). Kai reikalinga finansuoti SPV turimo turto kapitalinį ir (ar) einamąjį remontą, Bendrovė reikalingas lėšas suteikia jas skolindama SPV arba įnešdama jas į SPV akcinį kapitalą ir įsigydama papildomų SPV akcijų. Assets of the Company may be used for the financing of major and/or routine repairs of immovable properties owned by the Company (or managed through the SPV), when necessary (expenses related to the improvement or enhancement of immovable properties shall be considered part of the investment in the relevant investment object and shall not be subject to any expenditure limit). Assets of the Company may also be used to finance the development of immovable property (for the purpose of building immovable properties) owned by the Company (directly or through SPV). When it is necessary to finance major and/or current repairs of assets owned by the SPV, the Company provides the necessary funds by lending them to the SPV or by contributing them to the SPV's share capital and purchasing additional SPV shares.
- 11.5. Papildomai, Bendrovės turtas gali būti investuojamas į kilnojamąjį turtą ir įrenginius, būtinus Bendrovės investicijų portfelyje esantiems nekilnojamojo turto objektams eksploatuoti. In addition, the Company's assets may be invested in movable properties and equipment required for the operation of immovable properties contained in the Company's investment portfolio.
- 11.6. Bendrovei draudžiama įsigyti šiuose įstatuose išvardytus objektus, jeigu: The Company shall be prohibited from acquiring the properties listed herein in the following cases:

- 11.6.1. jų įsigijimas numatomas bendrosios dalinės nuosavybės teise, nenustatant bendrosios dalinės nuosavybės dalių; the acquisition of the property into common partial ownership is planned without setting specific shares of such ownership;
- 11.6.2. nekilnojamojo turto objektas nėra įregistruotas viešajame registre. the immovable property is not registered in a public register.
- 11.7. Laikotarpiu, iki kol iš investuotojų gauti pinigai bus investuoti į įstatų 11.1 punkte nurodytą turtą, o taip pat bet kuriuo kitu Bendrovės veiklos periodo metu (įskaitant ir pasibaigus investavimo periodui), kai Bendrovė turi laisvų lėšų (pvz., pardavus nekilnojamojo turto objektą), Bendrovės turtas laikinai gali būti investuojamas į: During the period until the funds received from investors are invested in the objects specified in Clause 11.1 of the Articles of Association, as well as during any other period of the Company's operation (also upon expiry of the investment period), when the Company has free funds (e. g. upon the sale of an immovable property), the Company's assets may be temporarily invested in:
- 11.7.1. indėlius ne ilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių terminui, kuriuos pareikalavus galima atsiimti kredito įstaigoje, kurios buveinė yra Europos Ekonominės Erdvės valstybėje arba kitoje valstybėje, kurioje riziką ribojanti priežiūra yra ne mažiau griežta nei Europos Sąjungoje; deposits in a credit institution for a term of maximum 12 (twelve) months, which can be withdrawn upon demand at a credit institution with the registered office in a state of the European Economic Area or another state where the risk-limiting supervision is as strict as in the European Union;
- 11.7.2. į įvairius, bet kurios pasaulio valstybės vyriausybės ar bet kurioje pasaulio šalyje veikiančių įmonių, skolos vertybinius popierius, kuriais prekiaujama reguliuojamose rinkose, ir kuriems yra suteiktas tarptautinį pripažinimą turintis investicinis reitingas (Moody's, S&P, Fitch ir pan.). various debt securities of governments of any state in the world or companies operating in any state in the world, which are traded on regulated markets and have been awarded an internationally recognised investment rating (Moody's, S&P, Fitch, etc.).
- 11.8. Bendrovės turtas gali būti investuojamas į išvestines finansines priemones rizikos valdymo tikslais (siekiant apsidrausti nuo neigiamų rinkos pokyčių). Bendrovė neinvestuos į išvestines finansines priemones investavimo tikslais. Assets of the Company may be invested in derivative financial instruments for risk management purposes (as a hedge against adverse developments in the market). The Company shall not invest in derivative financial instruments for investment purposes.
- 11.9. Bendrovė nevykdo investavimo į paskolas veiklos. Bendrovė gali skolinti savo turtą tik SPV. Bendrovei draudžiama garantuoti ar laiduoti savo turtu už kitų asmenų įsipareigojimus, tačiau Bendrovė gali garantuoti ir laiduoti savo turtu už SPV įsipareigojimus. The Company shall not engage in investments in loans. The Company shall have the right to lend its assets to the SPV only. The Company shall not use its assets to guarantee or stand surety for liabilities of other persons, but the Company shall have the right to guarantee or stand surety for liabilities of the SPV.
- 11.10. Bendrovė turi teisę skolintis. Skolinimosi dydis (finansinis svertas) negali viršyti 80% Bendrovės turto vertės. Jeigu kuriuo nors Bendrovės veiklos metu skola viršija 80% Bendrovės turto vertės, tai toks perviršis turi būti sumažintas iki 80% per 12 mėnesių nuo perviršio atsiradimo dienos. Jei perviršis yra sumažinamas, o vėliau vėl atsiranda, tuomet 12 The Company shall have the right to borrow. The amount of borrowing (financial leverage) cannot exceed 80% of the value of the Company's assets. If at any time during the Company's operations the debt exceeds 80% of the value of the Company's assets, such excess must be reduced to 80% within 12 months from the date of occurrence of the excess. If the

mėnesių laikotarpis, per kurį perviršis turi būti sumažinamas, pradedamas skaičiuoti iš naujo. Maksimalus skolinimosi terminas nenumatomas, tačiau skolinimosi sutartyje turi būti numatyta galimybė grąžinti skolintas lėšas Bendrovės veiklos termino pabaigoje, net jeigu skolos terminas yra ilgesnis.

excess is reduced and then re-occurs, then the 12-month period in which the excess must be reduced starts again. No maximum borrowing term shall be set, however, the agreement on borrowing shall provide for a possibility to repay the funds at the end of the term of the Company's operation even though the maturity of the debt is longer.

11.11. Bendrovės turtas (nekilnojamas turtas, pinigai, vertybiniai popieriai, gautinos sumos ir ar kitas turtas), o taip pat bet koks SPV turtas gali būti pateiktas kaip bet kokios formos užstatas, Bendrovei ir (ar) SPV siekiant gauti finansavimą įsigijimams ir (ar) refinansuoti esamus kreditus. Be to, Bendrovė ir (ar) SPV gali prisiimti ir kitus įsipareigojimus (pvz. įsipareigoti neatlikti tam tikrų veiksmų be kreditoriaus sutikimo), kurie yra įprastai reikalaujami kreditorių, kaip viena iš finansavimo sąlygų. Bendrovė gali pateikti kaip užstatą ir (ar) apsinkinti hipoteka ir (ar) įkeitimu Bendrovės ir (ar) SPV turtą, investuoti į išvestines finansines priemones rizikos valdymo tikslais, kaip numatyta 11.8 punkte.

Assets of the Company (immovable properties, cash, securities, accounts receivable, and/or other assets), also any assets of the SPV, may be provided as a collateral in any form if the Company and/or the SPV seeks to raise funding for its acquisitions and/or refinancing of current credits. In addition, the Company and/or the SPV may assume other obligations (e.g. undertake not to perform certain actions without the creditor's consent) that are usually required by creditors as one of the financing preconditions. The Company may present its and/or the SPV assets as a collateral and/or encumber them by mortgage and/or pledge, or invest them in derivative financial instruments for risk management purposes as specified in Clause 11.8 of the Articles of Association.

12. INVESTAVIMO RIZIKOS IŠSKAIDYMAS

INVESTMENT RISK DIVERSIFICATION

12.1. Bendrovės tiesioginės ir netiesioginės investicijos į nekilnojamąjį turtą (kaip aptarta šių įstatų 11.1 punkte) gali sudaryti iki 100% (šimto procentų) Bendrovės turto.

Direct and indirect investments of the Company in immovable properties (as defined in Clause 11.1 of the Articles of Association) may account for up to 100% (one hundred percent) of the Company's assets.

12.2. Visa Bendrovės rizika, įskaitant ir koncentracijos riziką, valdoma pagal Valdymo įmonės patvirtintą rizikos valdymo politiką. Su Valdymo įmonės rizikos valdymo politika galima susipažinti Valdymo įmonės būstinėje, kaip toliau nurodoma šiuose įstatuose.

All risks of the Company, including concentration risk, shall be managed in accordance with the Risk Management Policy approved by the Management Company. The Risk Management Policy shall be available for familiarisation at the registered office of the Management Company as specified below in these Articles of Association.

12.3. Bendrovės investavimo periodas (laikotarpis, kurio metu Bendrovė ieško jos investavimo strategiją, kuri numatyta įstatų 10 ir 11 skyriuose, atitinkančių objektų, į kuriuos būtų galima investuoti Bendrovės turtą, ir investuoja į atrinktus Bendrovės investavimo strategiją atitinkančius objektus) gali būti pradedamas Valdymo įmonės sprendimu, bet kuriuo metu po Priežiūros institucijos pritarimo Bendrovės įstatams, bei atsiradus tinkamoms aplinkybėms, tačiau gali trukti ne ilgiau nei 4 (ketverius) metus nuo Lietuvos banko pritarimo Bendrovės įstatams dienos. Bendrovė sieks, kad pasibaigus investavimo periodui, Bendrovės turtą (tiesiogiai ir/arba netiesiogiai) sudarytų ne

The Company's investment period (the period during which the Company searches for investment objects corresponding to its investment strategy as indicated in Chapters 10 and 11 of the Articles of Association, in which the Company's assets could be invested, and invests in selected objects that correspond to the Company's investment strategy) shall start by the decision of the Management Company, at any time after the Bank of Lithuania approves the Articles of Association of the Company and upon the occurrence of appropriate circumstances, but may not last longer than 4 (four) years from the date of approval of the Company's Articles of Association by the Bank

- mažiau kaip 4 (keturi) nekilnojamojo turto objektai.
- of Lithuania. The Company shall seek to achieve that, upon expiry of the investment period, the Company's assets consist of at least 4 (four) immovable properties (owned either directly or indirectly).
- 12.4. Visą Bendrovės veiklos laikotarpį iki 10% (dešimt procentų) Bendrovės turto gali sudaryti laisvų lėšų (kurios šiuose įstatuose suprantamos kaip piniginės lėšos, neinvestuotos į jokių šių įstatų 11.1 punkte nurodytus su nekilnojamoju turtu susijusius objektus) rezervas. Šios lėšos gali būti investuotos į šių įstatų 11.7 punkte nurodytas priemones.
- Throughout the term of Company's operation, a reserve of free funds (free funds are funds not invested in any objects related to immovable properties specified in Clause 11.1 of these Articles of Association) may account for up to 10% (ten percent) of the Company's assets. These funds can be invested in the measures specified in Clause 11.7 of these Articles of Association.
- 13. GRYNIEJI AKTYVAI IR GRYNŲJŲ AKTYVŲ SKAIČIAVIMO TVARKA BEI AKCIJŲ VERTĖS NUSTATYMO TVARKA**
- NET ASSETS, THE PROCEDURE FOR CALCULATING NET ASSETS AND DETERMINING THE VALUE OF SHARES**
- 13.1. Turtas ir įsipareigojimai turi būti įvertinami tikrąja verte, išskyrus atvejus, kai jos patikimai nustatyti neįmanoma.
- Valuation of assets and liabilities shall be based on their fair value unless it is impossible to reliably determine it.
- 13.2. Turto ir įsipareigojimų tikroji vertė yra nustatoma remiantis rinkoje stebimais sandoriais arba rinkos informacija. Jei su turtu ir įsipareigojimais susijusių stebimų rinkos sandorių bei rinkos informacijos nėra, tikroji vertė nustatoma taikant vertinimo metodikas. Nustatant tikrąją vertę visais atvejais siekiama to paties tikslo – apskaičiuoti sumą, už kurią vertės nustatymo dieną sandorio šalys viena kitai įprastomis rinkos sąlygomis gali parduoti turtą ar paslaugas arba perleisti įsipareigojimą.
- The fair value of assets and liabilities shall be determined based on observable market transactions or market information. In the absence of observable market transactions and market information related to assets and liabilities, the fair value shall be determined using valuation techniques. In all cases, the objective of determining fair value is to calculate the amount for which, on the date of determination of value, the parties to the transaction could sell the asset or service to each other or transfer the liability under normal market conditions.
- 13.3. Turto ir įsipareigojimų verčių skirtumas parodo GAV vertę.
- The difference between the values of assets and liabilities represents the NAV.
- 13.4. Bendrovės turto vertė ir Bendrovės GAV nustatoma vadovaujantis Valdymo įmonės patvirtintu Grynujų aktyvų vertės skaičiavimo procedūrų aprašu, kurio nuostatos pateikiamos Bendrovės prospekte.
- The value of the Company's assets and the Company's NAV shall be determined in accordance with the Description of Procedures for Calculating the Value of Net Assets approved by the Management Company, the provisions of which are presented in the Company's Prospectus.
- 13.5. Bendrovės akcijų vertė nustatoma GAV padalijus iš visų išleistų Bendrovės akcijų skaičiaus. Bendrovės akcijos vertė nustatoma keturių skaičių po kablelio tikslumu ir apvalinama pagal matematinės apvalinimo taisyklės. Bendra visų išleistų Bendrovės akcijų vertė visada lygi Bendrovės GAV.
- The value of the Company's shares shall be determined by dividing NAV by the total number of issued shares of the Company. The value of the Company's shares shall be determined to the accuracy of four decimal places, with the rounding-off according to the mathematical rounding-off rule. The total value of all shares issued by the Company is always equal to the Company's NAV.

- 13.6. Bendrovės GAV ir Bendrovės akcijų vertė nustatoma mažiausiai kartą per metus, t.y. atitinkamų metų gruodžio 31 d. duomenimis. GAV taip pat nustatoma ir pagal faktinius duomenis, esančius Visuotinio susirinkimo sprendimo didinti Bendrovės įstatinį kapitalą išleidžiant naujas Bendrovės akcijas, priėmimo dieną. Bendrovės GAV apskaičiuojama ir pagal dienos, kurią buvo priimtas Priežiūros institucijos pritarimas Bendrovės įstatams, faktinius duomenis. Bendrovės GAV taip pat bus nustatomas:
- The Company's NAV and the value of the Company's shares shall be determined at least once a year, based on the information as of 31st of December of the relevant year. NAV shall also be determined according to the actual data as of the date of the adoption of the General Meeting's decision to increase the Company's authorised capital by issuing new shares of the Company. The Company's NAV shall also be calculated according to the actual data as of the date of the adoption of the decision of the Supervisory Authority to approve the Articles of Association. The Company's NAV shall also be determined:
- 13.6.1. Bendrovei padidinus įstatinį kapitalą – pakeistų įstatų įregistravimo dienos duomenimis;
- upon an increase of the Company's authorised capital - according to the data as of the date of registration of the amended Articles of Association;
- 13.6.2. Bendrovei gavus papildomų įnašų iš Bendrovės akcininkų – dienos numatytos akcijų pasirašymo sutartyse (ar kituose dokumentuose pagal kuriuos atliekamas papildomas įnašas), kaip paskutinė termino diena papildomiems įnašams atlikti, duomenimis;
- upon receipt of additional contributions from the Company's shareholders - according to the data as of the date specified in the share subscription agreements (or other documents according to which the additional contributions are made) as the last day of the deadline for making additional contributions;
- 13.6.3. Bendrovei išmokėjus lėšas akcininkams mažinant įstatinį kapitalą – pakeistų įstatų įregistravimo dienos duomenimis;
- upon distribution of funds to the shareholders due to the reduction of the Company's authorised capital - according to the data as of the date of registration of the amended Articles of Association;
- 13.6.4. Bendrovei išmokėjus lėšas akcininkams kaip dividendus – visos numatytos dividendų sumos pervedimo iš Bendrovės sąskaitos dienos duomenimis;
- upon distribution of funds to the shareholders as the Company's dividends – according to the data as of the date of transfer of full amount of dividends from the Company's account;
- 13.6.5. visais kitais atvejais, kai yra išperkamos Bendrovės akcijos – visos sumos už išperkamas akcijas pervedimo iš Bendrovės sąskaitos dienos duomenimis.
- in all other cases, when the Company's shares are redeemed - according to the data as of the date of transfer of the entire amount for the redeemable shares from the Company's account.
- 13.7. Atitinkamų metų gruodžio 31 d. GAV bei akcijos vertė apskaičiuojama ir paskelbiama Valdymo įmonės interneto svetainėje iki 15 (penkioliktosios) darbo dienos 12.00 val. einančios po atitinkamų metų gruodžio 31 d. Kitais atvejais GAV apskaičiuojama ir paskelbiama Valdymo įmonės interneto svetainėje per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo tos dienos, kurios duomenimis GAV yra
- The NAV and the share value as of 31st of December of the relevant year shall be calculated and published on the website of the Management Company by 12 p.m. on the 15th (fifteenth) business day following 31st of December of that year. In other cases, the NAV shall be calculated and published on the website of the Management Company within 15 (fifteen) business days from the date as of which the

skaičiuojama. Valdymo įmonės interneto svetainės adresas nurodomas Bendrovės prospekte.

NAV is calculated. The website of the Management Company shall be specified in the Prospectus.

14. BENDROVĖS IŠLAIDŲ STRUKTŪRA

COST STRUCTURE OF THE COMPANY

14.1. Iš Bendrovės turto dengiamos visos Bendrovės veiklos išlaidos įskaitant ir išlaidas susijusias su Bendrovės investavimo strategijos įgyvendinimu. Negalutinis iš Bendrovės turto dengiamų išlaidų sąrašas:

All operational costs of the Company shall be covered from the Company's assets, including costs related to the implementation of the Company's investment strategy. A non-exhaustive list of costs covered from the Company's assets include:

14.1.1.	depozitoriumo mokestis;	depository fee;
14.1.2.	atlyginimas auditoriams;	remuneration to auditors;
14.1.3.	atlyginimas finansų tarpininkams;	remuneration to financial intermediaries;
14.1.4.	atlygis Valdymo įmonei, kaip numatyta įstatų 15 skyriuje;	remuneration to the Management Company, as provided for in Chapter 15 of the Articles of Association;
14.1.5.	Bendrovės pasirengimo investicinės bendrovė veiklai (veiklos struktūrizavimo) ir Priežiūros institucijos pritarimo Bendrovės įstatams gavimo išlaidos;	the costs of the Company's preparation for investment company activity (structuring of operations) and obtaining the Supervisory Authority's approval for the Company's Articles of Association;
14.1.6.	mokesčiai už finansų įstaigų paslaugas;	fees for financial institution services;
14.1.7.	atlyginimas turto ir verslo vertintojams;	remuneration to property and business valuers;
14.1.8.	atlyginimas Patariamąjo komiteto nariams (jei toks būtų numatytas sudarant Patariamąjį komitetą);	remuneration of members of the Advisory Committee (if such was provided for when the Advisory Committee was formed);
14.1.9.	apskaitos išlaidos, įskaitant buhalterinę apskaitą vykdančių trečiųjų asmenų atlygis;	accounting costs, including remuneration of third parties performing accounting;
14.1.10.	valiutos keitimo išlaidos;	currency exchange costs;
14.1.11.	valiutos kurso draudimo išlaidos;	exchange rate insurance costs;
14.1.12.	bylinėjimosi išlaidos;	litigation costs;
14.1.13.	vertybinių popierių (įskaitant Bendrovės išleistų vertybinių popierių) ir kitų sąskaitų tvarkymo mokesčiai;	fees for the maintenance of securities (including securities issued by the Company) and other accounts;
14.1.14.	prievolių užtikrinimo priemonių įforminimo, registravimo ir išregistravimo išlaidos;	costs of formalisation, registration, and de-registration of security instruments;

14.1.15. priverstinio išieškojimo išlaidos;	enforcement costs;
14.1.16. valstybiniai ir savivaldos mokesčiai bei rinkliavos;	state and municipal taxes and fees;
14.1.17. informacijos apie Bendrovę parengimo bei pateikimo išlaidos;	costs of preparing and submitting information about the Company;
14.1.18. įstatų ir prospekto keitimo išlaidos;	costs of amending the Articles of Association and the Prospectus;
14.1.19. konsultacinės išlaidos;	consulting costs;
14.1.20. išlaidos notarams, registravimui bei teisinėms paslaugoms;	costs for notaries, registration, and legal services;
14.1.21. už Bendrovės veiklą atsakingų asmenų profesinio draudimo išlaidos;	professional insurance costs of persons responsible for the Company's operation;
14.1.22. Bendrovės reprezentacinės ir reklamos, susijusios su Bendrovės vykdoma nekilnojamojo turto veikla, išlaidos;	the Company's representative and advertising costs related to the Company's activities regarding the immovable properties;
14.1.23. išlaidos, susijusios su Bendrovės akcijų siūlymu, įskaitant, be kita ko, kelionių išlaidas ir kitas pagrįstas papildomas išlaidas, o taip pat bet kokius Bendrovės akcijų ar turto perleidimo žyminius ar kitus mokesčius, ar rinkliavas, susijusias su Bendrovės akcijų išleidimu, pardavimu, platinimu ir pateikimu ar turto įsigijimu, perleidimu ar plėtojimu;	costs related to the Company's share offerings, including but not limited to travel costs and other justified additional costs as well as any stamp duties, other taxes or fees related to the transfer of the Company's shares/assets, the issue, sale, distribution and delivery of the Company's shares, and the acquisition, transfer, or development of assets;
14.1.24. su paskolomis Bendrovės vardu susijusios išlaidos (įskaitant paskolų palūkanas ir kitus finansavimo mokesčius ir mokėjimus, paskolos sutarties sudarymo (administravimo), palūkanų keitimo, paskolos sutarties sąlygų keitimo, kredito įstaigų leidimų, sutikimų išdavimų ir kitas susijusias išlaidas), o taip pat išlaidos susijusios su lėšų skolinimu ar kitokiu investavimu į SPV;	costs related to loans taken out on behalf of the Company (including loan interest and other financing fees and payments, loan agreement conclusion (administration) costs, interest rate changes, amendments to loan agreement terms, credit institution permits, approvals, and other related costs), as well as costs related to lending funds to, or otherwise investing in, the SPV;
14.1.25. nuolatinės investicinių objektų išlaikymo ir pagerinimo išlaidos (įskaitant administracines, remonto, palaikymo, draudimo ir kt. išlaidas, bet jomis neapsiribojant);	ongoing costs for maintaining and improving investment objects (including, but not limited to administrative, repair, maintenance, insurance, and other related costs);
14.1.26. su nekilnojamojo turto vystymu (nekilnojamojo turto statybomis) susijusios išlaidos;	costs related to immovable property development (immovable property construction);

- | | | |
|----------|--|---|
| 14.1.27. | nekilnojamojo turto eksploatacinės išlaidos (įskaitant komunalines išlaidas, draudimo išlaidas, apsaugos sąnaudas, liftų priežiūros išlaidas, nekilnojamojo turto mokestį ir kitas su eksploatacija susijusias sąnaudas, bet jomis neapsiribojant); | immovable property operating costs (including, but not limited to utility costs, insurance costs, security costs, elevator maintenance costs, property tax, and other operating costs); |
| 14.1.28. | su nekilnojamojo turto ir kitų investavimo objektų pardavimu, įsigijimu, valdymu ir nuomininkų paieška susijusios išlaidos; | costs related to the sale, acquisition, management of immovable property and other investment objects, as well as costs related with the tenant search and placement; |
| 14.1.29. | kitos su Bendrovės veikla susijusios išlaidos. | other costs related to the Company's operation. |
| 14.2. | Jei kurias nors išlaidas, kurios turi būti dengiamos iš Bendrovės turto, apmoka Valdymo įmonė iš savo turto, tuomet Valdymo įmonė turi teisę kompensuoti tokių išlaidų sumą iš Bendrovės turto, t.y. pervesti Bendrovės naudai patirtų išlaidų sumą į Valdymo įmonės sąskaitą. | If any costs that are supposed to be covered from the Company's assets are paid by the Management Company out of its own assets, the Management Company shall be entitled to reimburse such costs from the Company's assets, i.e. to transfer the amount of costs incurred for the benefit of the Company to the account of the Management Company. |

15. ATLYGIO VALDYMO ĮMONEI APSKAIČIAVIMO METODIKA, DYDIS IR MOKĖJIMO TVARKA **METHODOLOGY FOR THE CALCULATION OF THE REMUNERATION TO THE MANAGEMENT COMPANY, RATE AND PAYMENT PROCEDURE**

- | | | |
|-------|---|--|
| 15.1. | Iš Bendrovės turto Valdymo įmonei mokamas metinis valdymo mokestis, kuris yra 1,5% (pusantro procento) nuo vidutinės metinės Bendrovės GAV, tačiau ne mažiau nei 50 000 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) per metus, kaip numatyta šių įstatų 15.4 punkte (neįskaičiuojant PVM, kuris, jeigu taikoma, bus apskaičiuotas ir pridėtas prie sąskaitos atskirai). Vidutinė metinė Bendrovės GAV skaičiuojama pagal tokią formulę: | An annual management fee shall be paid from the Company's assets to the Management Company, which is 1.5% (one and a half percent) of the Company's average annual NAV, but not less than EUR 50,000 (fifty thousand euros) per year, as provided for in Clause 15.4 of these Articles of Association (excluding VAT, which, if applicable, will be calculated and added to the invoice separately). The average annual NAV of the Company is calculated according to the following formula: |
|-------|---|--|

$$\frac{\sum_{n=1}^m (GAV_n \times d_n)}{k}$$

kur:
 GAV_n – GAV n-tąją GAV skaičiavimo dieną;
 m – tų metų, už kuriuos atliekami skaičiavimai, GAV skaičiavimo kartų skaičius;
 d_n – kalendorinių dienų, kurioms taikoma suskaičiuota GAV_n, skaičius;
 k – tų metų, už kuriuos skaičiuojama vidutinė GAV, kalendorinių dienų skaičius.

where:
 GAV_n – the NAV on the day n of the NAV calculation;
 m – the number of times of NAV calculation in the year for which the calculations are performed;
 d_n – the number of calendar days to which the determined GAV_n applies;
 k – the number of calendar days in the year for which the average NAV is being calculated.

- 15.2. Valdymo įmonei mokėtinas valdymo mokestis skaičiuojamas kaupimo principu už kiekvieną kalendorinę dieną, proporcingai nuo metinio mokesčio, ir sumokamas Valdymo įmonei kartą per mėnesį, ne vėliau kaip kito kalendorinio mėnesio 15 dieną.
- The management fee payable to the Management Company is calculated on an accrual basis for each calendar day, proportionally to the annual fee, and is paid to the Management Company once a month, no later than on the 15th day of the following calendar month.
- 15.3. Skaičiuojant valdymo mokestį, jis skaičiuojamas pagal tą dieną paskutinę žinomą apskaičiuotą Bendrovės GAV.
- When calculating the management fee, it is calculated according to the last known calculated NAV of the Company on that day.
- 15.4. Pasibaigus kalendoriniams metams ir nustačius bei paskelbus Bendrovės GAV gruodžio mėnesio paskutinės dienos duomenis, Valdymo įmonė, pagal šių įstatų 15.1 punkte numatytą taisyklę perskaičiuos už praėjusius kalendorinius metus mokėtiną valdymo mokestį taikant vidutinę metinę GAV. Perskaičiavimo metu nustačius valdymo mokesčio permoką ar nepriemoką, atitinkama permokos ar nepriemokos suma bus atitinkamai sumažintas arba padidintas valdymo mokestis, mokėtinas už praėjusių kalendorinių metų gruodžio mėnesį (toks mokestis sumokamas iki naujų kalendorinių metų sausio mėnesio 15 d.). Perskaičiavimo metu nustačius, kad pagal šių įstatų 0 punkte nurodytą taisyklę apskaičiuotas už metus mokėtinas valdymo mokesčio dydis yra mažesnis nei 50 000 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) neįskaitant PVM, tuomet skirtumas tarp 50 000 Eur (penkiasdešimt tūkstančių eurų) ir metus mokėtino ir išmokėto valdymo mokesčio sumokamas Valdymo įmonei papildomai.
- At the end of the calendar year, and after the determination and publication of the Company's NAV on the last day of December, the Management Company shall recalculate the management fee payable for the previous calendar year by applying the average annual NAV in accordance with the rule provided for in Clause 15.1 of these Articles of Association. If an overpayment or underpayment of the management fee is determined during the recalculation, the management fee payable for the month of December of the previous calendar year shall be reduced or increased by the corresponding amount of the overpayment or underpayment (such fee shall be paid by 15th of January of the new calendar year). If, during the recalculation, it is determined that the amount of the annual management fee calculated according to the rule referred to in Clause 15.1 of these Articles of Association is less than EUR 50,000 (fifty thousand euros), excluding VAT, then the difference between EUR 50,000 (fifty thousand euros) and the management fee payable and paid for the year shall be additionally paid to the Management Company.
- 15.5. Valdymo įmonei, jei tai bus nurodyta prospekte, bus mokamas ir vienkartinis platinimo mokestis. Platinimo mokestis nustatomas Valdymo įmonės sprendimu, tačiau jis negali būti didesnis nei 2% (du procentai) nuo investuotojų į Bendrovę investuojamos sumos, tai yra, įstatinio Bendrovės kapitalo didinimo metu už pasirašytas akcijas investuotojų mokamos sumos ar į Bendrovę įnešto nepiniginio įnašo vertės. Jei platinimo mokestis bus taikomas, tai jis investuotojų bus mokamas pervedant apskaičiuotą platinimo mokesčio sumą į Bendrovę, kartu su atsiskaitymu už Bendrovės akcijas. Pervedus tokią sumą į Bendrovės sąskaitą, už platinimo mokesčio sumą akcijos investuotojui nebus išleidžiamos, o platinimo mokesčio suma nebus įskaičiuojama į Bendrovės GAV. Platinimo mokestis bus išmokamas Valdymo įmonei pagal Valdymo įmonės Bendrovei pateiktą sąskaitą. Į šiame punkte nurodytą 2% (dviejų procentų) dydį PVM
- A one-time distribution fee shall also be paid to the Management Company if it is specified in the Prospectus. The distribution fee is determined by the decision of the Management Company, but it cannot exceed 2% (two percent) of the amount invested by the investors in the Company, that is, the amount paid by the investors for the subscribed shares during the increase of the Company's authorised capital or the value of the non-monetary contributions made to the Company. If the distribution fee is applied, it shall be paid by the investors by transferring the calculated distribution fee amount to the Company, together with the payment for the Company's shares. After transferring such an amount to the Company's account, no shares shall be issued to the investor for the distribution fee, and the distribution fee amount shall not be included in the Company's NAV. The distribution fee shall be paid to the Management Company according to the invoice submitted by the Management

- nėra įskaičiuotas, ir jis, jeigu taikoma, bus apskaičiuotas ir pridėtas prie sąskaitos atskirai.
- Company to the Company. The 2% (two percent) specified in this clause does not include VAT, which, if applicable, will be calculated and added to the invoice separately.
- 15.6. Iš Bendrovės turto Valdymo įmonei taip pat mokamas ir sėkmės mokestis. The success fee shall also be paid to the Management Company from the Company's assets.
- 15.7. Sėkmės mokestis Valdymo įmonei priklauso tik jei Bendrovės metinė investicijų grąža, skaičiuojant nuo Bendrovės įsteigimo dienos, viršija minimalų Bendrovės metinės investicijų grąžos barjerą (angl. *hurdle rate*) t.y. 7% (septynis procentus) atskaičius visas šių įstatų 14.1, 15.1 ir 15.5 punktuose nurodytas Bendrovės išlaidas. Tokiu atveju, 15% (penkiolika procentų) nuo dydžio, kuriuo viršijamas minimalus Bendrovės investicijų grąžos barjeras, skiriamas Valdymo įmonei. Bendrovės metinės investicijų grąžos skaičiavimai bus pradėti atlikti gavus Priežiūros institucijos pritarimą Bendrovės įstatams. Skaičiuojama bus tokiu būdu:
- The success fee is payable to the Management Company only if the Company's annual investment return, calculated from the date of establishment of the Company, exceeds the minimum annual investment return hurdle rate, i.e. 7% (seven percent) after deducting all the Company's costs specified in Clauses 14.1, 15.1 and 15.5 of these Articles of Association. In this case, 15% (fifteen percent) of the amount exceeding the Company's minimum hurdle rate shall be allocated to the Management Company. The calculations of the Company's annual investment returns shall begin upon the receipt of the Supervisory Authority's approval of the Company's Articles of Association. It shall be calculated in this way:
- naudojant Microsoft Excel formulę XIRR, kuri įvertina, kada, pradėdant nuo Bendrovės įsteigimo dienos, įvyko neigiami (akcininkų įnašai į Bendrovę (kurie įtraukiami į formulę XIRR tada, kai yra įregistruojami Bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo padidinimo)) ir teigiami (Bendrovės išmokos akcininkams, o paskutinis teigiamas srautas reiškia investicijų vertę skaičiavimo metu) Bendrovės srautai, ir koks buvo tų srautų dydis, suskaičiuojama faktinė Bendrovės metinė investicijų grąža; using the Microsoft Excel XIRR formula, which estimates the timing and the amount of, negative flows (shareholders' contributions to the Company, included in the XIRR formula when the amendments to the Articles of Association of the Company are registered due to the increase of the authorised capital) and positive flows (the Company's payments to the shareholders, with the last positive flow representing the investment value as of the moment of calculation) of the Company, starting from the date of the establishment of the Company;
 - jei suskaičiuota faktinė Bendrovės metinė investicijų grąža yra didesnė nei minimalus Bendrovės metinės investicijų grąžos barjeras, paskutinis teigiamas srautas bandymų būdu mažinamas tol, kol pagal Microsoft Excel formulę XIRR suskaičiuota faktinė Bendrovės metinė investicijų grąža pasieks 7%; if the calculated actual annual investment return of the Company is higher than the minimum annual investment return hurdle rate, the last positive flow is reduced by testing methods until the actual annual investment return of the Company calculated according to the Microsoft Excel XIRR formula reaches 7%;
 - suma, kuria bus sumažintas paskutinis teigiamas srautas ir bus dydis, kuriuo viršijamas minimalus Bendrovės investicijų grąžos barjeras. the amount by which the last positive flow shall be reduced represents the amount by which the Company's hurdle rate is exceeded.
- Sėkmės mokestis skaičiuojamas atsižvelgiant į Bendrovės akcijų emisijos kainą, už kurią buvo The success fee is calculated considering the issue price of the Company's shares, for which

išleistos Bendrovės akcijos, ir akcijų apmokėjimo dieną.

the Company's shares were issued, and the date of payment of the shares.

15.8. Valdymo įmonei priklausanti sėkmės mokesčio suma apskaičiuojama kiekvieną kartą skaičiuojant GAV. Jei GAV skaičiavimo metu, pagal šių įstatų 15.7 punkte numatytą tvarką, yra nustatomas Valdymo įmonei mokėtinas sėkmės mokestis, tuomet mokėtina sėkmės mokesčio suma yra įtraukiama į Bendrovės apskaitą, kaip Bendrovės įsipareigojimas Valdymo įmonei ir ši suma įtraukiama į GAV skaičiavimus ir į tai atsižvelgiant nustatoma galutinė GAV. 50% (penkiasdešimt procentų) sukaupto sėkmės mokesčio sumos yra išmokama Valdymo įmonei kaip sėkmės mokesčio avansas. Jei, apskaičiuojant GAV kiekvienų metų gruodžio 31 d., yra nustatoma, kad Valdymo įmonei priklauso mažesnis sėkmės mokestis nei buvo apskaičiuotas ankstesniais metais arba, kad jis Valdymo įmonei visai nepriklauso, tokiu atveju atitinkamai mažinamas Bendrovės įsipareigojimas Valdymo įmonei, ir atitinkamai Valdymo įmonė grąžina Bendrovei tiek avansu gauto sėkmės mokesčio, kad visa avansu sumokėta suma nebūtų didesnė nei 50% priskaičiuoto sėkmės mokesčio įsipareigojimo. Valdymo įmonės grąžintina sėkmės mokesčio suma Bendrovei visais atvejais negalės būti didesnė nei Bendrovės sumokėtas sėkmės mokesčio avansas.

The amount of the success fee payable to the Management Company is calculated each time the NAV is calculated. If, during the calculation of NAV, in accordance with the procedure provided for in Clause 15.7 of these Articles of Association, the success fee payable to the Management Company is determined, then the payable amount of the success fee shall be included in the Company's accounting as the Company's obligation to the Management Company and this amount shall be included in the NAV calculations, and the final NAV shall be determined accordingly. 50% (fifty percent) of the accumulated success fee amount shall be paid to the Management Company as an advance on the success fee. If, when calculating the NAV on the 31st of December of each year, it is determined that the success fee payable to the Management Company is less than the amount calculated in previous years or that no success fee is payable to the Management Company at all, the Company's obligation to the Management Company is reduced accordingly. In such case, the Management Company shall return to the Company the amount of success fee received in advance to such extent that the total amount paid in advance does not exceed 50% of the calculated success fee liability. In any case, the amount of the success fee to be returned by the Management Company to the Company shall not exceed the advance payment made by the Company to the Management Company.

15.9. Papildomai, kiekvieną kartą skaičiuojant GAV tais atvejais, kai vykdomas investuotojams paskirstytų Bendrovės lėšų mokėjimas (pvz., dividendai, kapitalo sumažinimas, savų akcijų supirkimas), bus nustatoma ir sėkmės mokesčio dalis, kuri sumokama Valdymo įmonei ir nebėra grąžinama (toliau - **Negrąžintina sėkmės mokesčio dalis**). Skaičiuojant Negrąžintina sėkmės mokesčio dalį, ji nustatoma taip, kad atitiktų investuotojams paskirstytų Bendrovės lėšų (pvz., kaip dividendai, kapitalo sumažinimas, savų akcijų supirkimas) dalį procentais nuo Bendrovės GAV, kuri žinoma paskirstymo metu, t.y., Negrąžintina sėkmės mokesčio dalis proporcingai turi atitikti investuotojams paskirstomų Bendrovės lėšų dydį procentais nuo GAV (pavyzdžiui, jeigu investuotojams paskirstoma lėšų (pvz., dividendų) suma sudaro 3,5% nuo GAV, tai 3,5% nuo Valdymo įmonei priskaičiuoto sėkmės mokesčio yra Negrąžintina sėkmės mokesčio dalis).

Additionally, every time the NAV is calculated in cases where the payment of the Company's funds distributed to investors is carried out (e.g. dividends, capital reduction, shares redemption), the portion of the success fee that is payable to the Management Company and is no longer refundable (hereinafter – **the Non-Refundable Portion of the Success Fee**) shall be determined. When calculating the Non-Refundable Portion of the Success Fee, it shall be determined to correspond to the portion of the Company's funds distributed to investors (e.g. dividends, capital reduction, shares redemption) as a percentage of the Company's NAV, which is known at the time of distribution. That is, the Non-Refundable Portion of the Success Fee must proportionally correspond to the amount of the Company's funds distributed to investors as a percentage of the NAV (for example, if the amount of funds (e.g. dividends) distributed to investors is 3.5% of the NAV, then 3.5% of the success fee charged to the

Management Company constitutes the Non-refundable Portion of the Success Fee).

15.10. Nustačius Negražintiną sėkmės mokesčio dalį, ji yra išskaitoma iš viso Valdymo įmonei iki to laiko mokėtino sėkmės mokesčio ir sumokama Valdymo įmonei, t.y., šia dalimi mokėtinas sėkmės mokestis bus sumažintas. Negražintinos sėkmės mokesčio dalies išmokėjimas atliekamas taip:

After determining the Non-Refundable Portion of the Success Fee, it shall be deducted from the total success fee payable to the Management Company up to that point and paid to the Management Company. That is, the success fee payable shall be reduced by this portion. The payment of the Non-Refundable Portion of the Success Fee shall be carried as follows:

15.10.1. tuo atveju jei iki to laiko Valdymo įmonei išmokėtas sėkmės mokesčio avansas (įskaitant ir sėkmės mokesčio avansą nustatytą atliekant GAV skaičiavimą, kurio metu buvo nustatyta Negražintina sėkmės mokesčio dalis), yra didesnis arba lygus Negražintinos sėkmės mokesčio daliai, tuomet avanso dalis atitinkanti Negražintiną sėkmės mokesčio dalį, bus užskaitoma kaip faktiškai sumokėtas sėkmės mokestis;

in the event that the success fee advance already paid to the Management Company (including the success fee advance determined during the NAV calculation during which the Non-Refundable Portion of the Success Fee was determined) is greater than or equal to the Non-Refundable Portion of the Success Fee, then the portion of the advance corresponding to the Non-Refundable Portion of the Success Fee shall be set off as the actually paid success fee;

15.10.2. tuo atveju jei iki to laiko Valdymo įmonei išmokėtas sėkmės mokesčio avansas (įskaitant ir sėkmės mokesčio avansą nustatytą atliekant GAV skaičiavimą, kurio metu buvo nustatyta Negražintina sėkmės mokesčio dalis) yra mažesnis nei Negražintina sėkmės mokesčio dalis, tuomet visas Valdymo įmonei pervestas sėkmės mokesčio avansas bus užskaitomas kaip faktiškai sumokėtas sėkmės mokestis, o skirtumas tarp Negražintinos sėkmės mokesčio dalies ir tokio viso užskaityto avanso bus papildomai sumokėtas Valdymo įmonei iš Bendrovės turto, kaip faktiškai sumokėtas sėkmės mokestis.

in the event that the success fee advance already paid to the Management Company (including the success fee advance determined during the NAV calculation during which the Non-Refundable Portion of the Success Fee was determined) is less than the Non-Refundable Portion of the Success Fee, then the entire success fee advance already transferred to the Management Company shall be set off as the actually paid success fee, and the difference between the Non-Refundable Portion of the Success Fee and such set off advance shall be additionally paid to the Management Company from the Company's assets as the actually paid success fee.

15.11. Pasibaigus Bendrovės veiklos laikotarpiui ir likviduojant Bendrovę, šių įstatų 15.7 punkte numatyta tvarka yra apskaičiuojamas sėkmės mokestis už visą Bendrovės veiklos laikotarpį. Šio skaičiavimo metu taikomos tokios taisyklės:

Upon the end of the Company's operating period and during the liquidation of the Company, the success fee for the entire Company's operating period shall be calculated in accordance with the procedure provided for in Clause 15.7 of these Articles of Association. The following rules shall apply during this calculation:

15.11.1. jei gautas dydis (Valdymo įmonei priklausantis sėkmės mokestis už visą Bendrovės veiklos laikotarpį) yra didesnis už sumą, susidedančią iš iki

if the amount calculated (the success fee payable to the Management Company for the entire Company's operating period) is greater than the

to laiko sumokėtos Negražintinos sėkmės mokesčio dalies ir sukaupto bei kaip Bendrovės įsipareigojimas apskaitomo sėkmės mokesčio (neatėmus Valdymo įmonei sumokėtų avansų), tuomet Bendrovės įsipareigojimas Valdymo įmonei yra didinamas tokio skirtumo dydžiu ir skirtumas tarp Bendrovės įsipareigojimo sumos bei Valdymo įmonei jau sumokėtos Negražintinos sėkmės mokesčio dalies ir Valdymo įmonėje sukaupto sėkmės mokesčio avanso sumos yra išmokama Valdymo įmonei, o sėkmės mokesčio avansas užskaitomas kaip išmokėtas sėkmės mokestis;

15.11.2. jei gautas dydis (Valdymo įmonei priklausantis sėkmės mokestis už visą Bendrovės veiklos laikotarpį) yra mažesnis už sumą, susidedančią iš iki to laiko sumokėtos Negražintinos sėkmės mokesčio dalies ir sukaupto bei kaip Bendrovės įsipareigojimas apskaitomo sėkmės mokesčio (neatėmus Valdymo įmonei sumokėtų avansų), tokiu atveju atitinkamai mažinamas Bendrovės įsipareigojimas Valdymo įmonei, ir skirtumas tarp Bendrovės įsipareigojimo sumos bei sumos, susidedančios iš iki to laiko sumokėtos Negražintinos sėkmės mokesčio dalies ir sukaupto bei kaip Bendrovės įsipareigojimas apskaitomo sėkmės mokesčio, yra išmokama Valdymo įmonei, o likusi dalis avanso yra gražinama Bendrovei;

15.11.3. jei gautas dydis (Valdymo įmonei priklausantis sėkmės mokestis už visą Bendrovės veiklos laikotarpį) yra mažesnis už iki to laiko sumokėtą Negražintiną sėkmės mokesčio dalį, tokiu atveju Bendrovei gražinamas visas sukauptas sėkmės mokesčio avansas, tačiau sumokėta Negražintina sėkmės mokesčio dalis nėra gražinama.

amount consisting of the Non-Refundable Portion of the Success Fee already paid and the success fee accumulated and accounted for as the Company's liability (without deducting the advances already paid to the Management Company), then the Company's liability to the Management Company shall be increased by such difference, and the difference between the amount of the Company's liability and the Non-Refundable Portion of the Success Fee already paid to the Management Company together with the amount of the accumulated success fee advance accumulated in the Management Company, shall be paid to the Management Company, and the success fee advance shall be set off as paid success fee;

if the amount calculated (the success fee payable to the Management Company for the entire Company's operating period) is less than the amount consisting of the Non-Refundable Part of the Success Fee already paid and the success fee accumulated and accounted for as the Company's liability (without deducting the advances already paid to the Management Company), then the Company's liability to the Management Company shall be reduced, and the difference between the amount of the Company's liability and the Non-Refundable Portion of the Success Fee already paid to the Management Company and the amount of the accumulated success fee advance accounted for as the liability of the Company shall be paid to the Management Company, while the remaining Portion of the advance shall be returned to the Company;

if the amount calculated (the success fee payable to the Management Company for the entire Company's operating period) is less than the Non-Refundable Portion of the Success Fee already paid, in such a case, the entire accumulated success fee advance shall be returned to the Company, but the Non-Refundable Portion of the Success Fee paid shall not be refunded.

- 15.12. Jei pasibaigus Bendrovės veiklos laikotarpiui ir likviduojant Bendrovę, šių įstatų 15.7 punkte numatyta tvarka apskaičiuojant sėkmės mokestį už visą Bendrovės veiklos laikotarpį yra nustatoma, kad Bendrovės metinė investicijų grąža (prieš sėkmės mokestį) neviršija minimalaus Bendrovės metinės investicijų grąžos barjero (angl. *hurdle rate*), kaip nurodyta šių įstatų 15.7 punkte, tuomet visas Valdymo įmonei sumokėtas Negražintinas sėkmės mokestis gražinamas tokia dalimi (dalis arba visas), kiek to reikia, kad Bendrovės metinė investicijų grąža, skaičiuojant su tokia dalimi, pasiektų Bendrovės metinės investicijų grąžos barjerą. Jei Bendrovės metinės investicijų grąžos barjeras pasiekiamas gražinus ne visą Negražintiną sėkmės mokestį, tai likusi dalis lieka Valdymo įmonei. Sumokėtas sėkmės mokesčio avansas yra atitinkamai perskaičiuojamas ir gražinamas Bendrovei GAV skaičiavimo tvarka.
- If, upon the end of the Company's operation period and during the liquidation of the Company, when calculating the success fee for the entire Company's operation period in accordance with the procedure provided for in Clause 15.7 of these Articles of Association, it is determined that the Company's annual investment return (before the success fee) does not exceed the minimum hurdle rate, as stated in Clause 15.7 of these Articles of Association, then the entire Non-Refundable Portion of the Success Fee paid to the Management Company shall be returned in such proportion (in part or in full) as is necessary for the Company's annual investment return, when calculated taking such portion into account, to reach the Company's annual investment return hurdle rate. If the Company's annual investments return hurdle rate is reached without returning the entire Non-Refundable Portion of the Success Fee, then the Management Company shall retain the remaining portion. Any advance payment of the success fee shall be recalculated accordingly and returned to the Company in accordance with the NAV calculation procedure.

16. AKCININKAMS TEIKIAMA INFORMACIJA INFORMATION PROVIDED TO SHAREHOLDERS

- 16.1. Bendrovės dokumentai ir kita informacija pateikiami Bendrovės akcininkams CK, ABĮ, AKISVĮ ir IISKISĮ nustatyta tvarka. AKISVĮ nurodyta periodiškai atskleidžiama informacija rengiama ir atskleidžiama laikantis 2012 m. gruodžio 19 d. Komisijos deleguotojo reglamento (ES) Nr. 231/2013, kuriuo papildomos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2011/61/ES nuostatos dėl išimčių, bendrųjų veiklos sąlygų, depozitoriumų, finansinio svarto, skaidrumo ir priežiūros, su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2021 m. balandžio 21 d. Komisijos deleguotoju reglamentu (ES) 2021/1255, reikalavimų.
- Documents and other information of the Company shall be presented to the Company's shareholders according to the procedures laid down in the CC, the LOC, the MACIU Law and the CIUIII Law. The periodically disclosed information specified by the MACIU Law shall be prepared and disclosed in compliance with the requirements of the Commission Delegated Regulation (EU) No 231/2013 of 19 December 2012 supplementing Directive 2011/61/EU of the European Parliament and of the Council with regard to exemptions, general operating conditions, depositaries, leverage, transparency and supervision, as last amended by the Commission Delegated Regulation (EU) 2021/1255 of 21 April 2021.
- 16.2. Akcininkams bus pateikiamas IISKISĮ numatyta tvarka parengtas prospektas bei pagrindinės informacijos dokumentas bei jų atnaujinimai (jei tokių bus).
- The Prospectus and the Key Information Document, as well as any update thereof (if any), prepared according to the procedure laid down in the CIUIII Law, shall be presented to the shareholders.
- 16.3. Su prospektu, pagrindinės informacijos dokumentu bei šiais įstatais, Valdymo įmonės ir Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkiniais kartu su auditoriaus išvadomis, Valdymo įmonės ir Bendrovės metų veiklos ataskaita bei Valdymo įmonės ir Bendrovės pusmečio ataskaita, rizikos valdymo politika, ir kitais
- The shareholders may familiarise themselves with the Prospectus, the Key Information Document, these Articles of Association, the annual financial statements of the Management Company, as well as the Company and audit opinions thereon, the annual operating reports of the Management Company and the

- Bendrovės veiklos dokumentais, Priežiūros institucijai pateiktais Bendrovės dokumentais bei Priežiūros institucijos pritarimu Bendrovės įstatams, akcininkai gali susipažinti Valdymo įmonės buveinėje. Norėdamas susipažinti su tokiais dokumentais, akcininkas turi informuoti Bendrovę, nurodant kokią konkrečią informaciją akcininkas nori peržiūrėti. Gavusi tokią informaciją, Bendrovė per 5 (penkias) darbo dienas informuos akcininką apie tai, kada bus sudaryta galimybė su tokia informacija susipažinti. Informacija bus pateikiama susipažinimui tokia forma, kuria tokia informacija yra turima Bendrovėje. Bet kuriuo atveju, Bendrovė sudaro galimybę akcininkui susipažinti su norima informacija per 20 (dvidešimt) darbo dienų. Jei informacijos parengimas akcininkų susipažinimui sukelia kokias nors išlaidas, jos dengiamos iš Bendrovės lėšų.
- Company, the semi-annual reports of the Management Company and the Company, the Risk Management Policy, and other documents related to the Company's activity, the Company's documents submitted to the Supervisory Authority, and the Supervisory Authority's approval of the Company's Articles of Association, at the registered office of the Management Company. In order to get acquainted with such documents, the shareholder must inform the Company, specifying what specific information the shareholder wants to review. After receiving such information, the Company shall inform the shareholder within 5 (five) business days of the time when it will be possible to review such information. The information shall be presented for familiarisation in the form in which such information is available in the Company. In any case, the Company shall make it possible for the shareholder to get acquainted with the desired information within 20 (twenty) business days. If the preparation of the information for shareholders' familiarisation incurs any costs, they shall be covered from the Company's funds.
- 16.4. Prospektas ir įstatų kopija akcininkams pateikiama jų prašymu, siunčiant akcininko nurodytu elektroniniu pašto adresu ar kitu Investavimo sutartyje nurodytu būdu.
- The Prospectus and a copy of the Articles of Association shall be provided to shareholders at their request by sending it to the email address specified by the shareholder or by another method specified in the Investment Agreement.
- 16.5. Prospekto kopija ir Bendrovės metų veiklos ataskaitos kopija nemokamai pateikiama investuotojui prieš Investavimo sutarties bei akcijų pasirašymo sutarties sudarymą. Prospekto ar Bendrovės veiklos ataskaitą taip pat galės gauti kiti to pageidaujantys investuotojai.
- A copy of the Prospectus and a copy of the Company's annual operating report shall be presented to the investor free of charge prior to the conclusion of the Investment Agreement and the share subscription agreement. Other investors shall also be able to receive copies of the Prospectus or the Company's operating report upon request.
- 16.6. Informacija apie akcininkui priklausančių Bendrovės akcijų vertę pateikiama akcininko pageidavimu. Visiems akcininkams ši informacija bus teikiama vieną kartą per metus.
- Information on the value of the Company's shares held by a shareholder shall be provided at the shareholder's request. Such information will be provided to all shareholders once per year.
- 16.7. Bendrovės dokumentai ir kita informacija arba jų kopijos pateikiami akcininkams Valdymo įmonės buveinėje. Už Bendrovės dokumentų ir kitos informacijos pateikimą akcininkams ir kitiems asmenims yra atsakinga Valdymo įmonė.
- Documents and other information of the Company, or copies thereof, shall be provided to the shareholders at the registered office of the Management Company. The Management Company shall be responsible for providing the Company's documents and other information to shareholders and other persons.
- 16.8. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ir (ar) kita informacija akcininkams pateikiama nereikalaujant iš jų bet kokių susijusių išlaidų atlyginimo.
- Documents of the Company, copies thereof, and/or any other information shall be provided to the shareholders free of charge.

17. BENDROVĖS APSKAITA IR AUDITAS

ACCOUNTING AND AUDIT OF THE COMPANY

17.1. Bendrovės apskaita tvarkoma ir finansinių ataskaitų rinkinys rengiamas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rinkinio rengimą, nustatyta tvarka.

The Company's accounts shall be kept, and its set of financial statements shall be drawn up according to procedures prescribed by laws and other legal acts of the Republic of Lithuania governing accounting and drawing up of sets of financial statements.

17.2. Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenys turi būti audituoti. Audito įmonė, atlikusi Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą, turi pateikti auditoriaus išvadą dėl šių ataskaitų ir audito ataskaitą.

The data contained in the set of annual financial statements of the Company shall be audited. The audit company, which conducts the audit of the set of annual financial statements of the Company, must submit the auditor's conclusion on these statements and the audit report.

18. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

PROCEDURE FOR THE PUBLICATION OF THE COMPANY'S NOTICES

18.1. Bendrovės pranešimai, įskaitant informaciją bei kitus dokumentus, susijusius su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, su kuriais pagal įstatymus turi susipažinti akcininkai ir (ar) kiti asmenys, viešai paskelbiami įstatų 18.2 punkte nurodytame šaltinyje arba, jeigu tai privaloma vadovaujantis ABĮ, siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniui pasirašytinai. Esant būtinumui, pranešimai gali būti perduoti elektroniniu paštu, po to juos paskelbiant viešai ar išsiunčiant registruotu laišku, ar įteikiant asmeniui pasirašytinai. Kiti pranešimai akcininkams, kurie nėra privalomi pagal įstatymus, bet numatyti šiuose įstatuose, siunčiami kaip numatyta įstatuose.

The Company's notices, including information and other documents related to the convention of the General Meeting, as well as notices and information about the reorganisation and liquidation of the Company, decisions of the General Meeting, other notices and documents, with which shareholders and/or other persons must become familiar by law, shall be publicly published in the source specified in Clause 18.2 of the Articles of Association or, if it is mandatory according to the LOC, sent by registered mail or delivered personally against signature. If necessary, notices can be sent by email, followed by their public announcement or sending by registered mail, or delivered personally against signature. Other notices to shareholders that are not required by law but are provided for in these Articles of Association shall be sent as specified in the Articles of Association.

18.2. Vieši Bendrovės pranešimai skelbiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiams pranešimams skelbti.

Public notices of the Company shall be published in the electronic bulletin for public notices issued by the Manager of the Register of Legal Entities of the Republic of Lithuania.

18.3. Bendrovės pranešimai skelbiami ir (ar) siunčiami laikantis CK, ABĮ, AKISVĮ ir IISKISĮ nustatytų terminų, o jei tokie terminai nenustatyti – išsiunčiami ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo atitinkamo sprendimo ar kito dokumento priėmimo ar informacijos pateikimo Bendrovei.

The Company's notices shall be published and/or sent in accordance with the deadlines set by the CC, the LOC, the MACIU Law and the CIUIII Law. If no such deadlines are specified, the notices shall be sent no later than 15 (fifteen) days after the adoption of the relevant decision or other document, or the submission of information to the Company.

18.4. Valdymo įmonė yra atsakinga už pranešimų paskelbimą ir (ar) išsiuntimą laiku.

The Management Company shall be responsible for publishing and/or sending notifications in a timely manner.

- 18.5. Pranešimai akcininkams bei kitiems asmenims siunčiami paskutiniu jų nurodytu adresu. Akcininkas privalo iš anksto informuoti Bendrovę apie adresą (registruotos buveinės) pasikeitimą.
- Notices to shareholders and other persons shall be sent to the last address indicated by them. The shareholder must inform the Company in advance about the change of address (registered office).
- 19. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS**
- AMENDING THE ARTICLES OF ASSOCIATION OF THE COMPANY. BRANCHES AND REPRESENTATIVE OFFICES**
- 19.1. Šie Bendrovės įstatai, įskaitant ir įstatų 10 ir 11 skyrius, susijusius su investavimo strategija, tvirtinami ir keičiami Visuotinio susirinkimo sprendimu. Priimti įstatų pakeitimai įsigalioja, kai jie įregistruojami įstatymų nustatyta tvarka Juridinių asmenų registre.
- These Articles of Association of the Company, including Chapters 10 and 11, related to the investment strategy, shall be approved and amended by the decision of the General Meeting. Adopted amendments to the Articles of Association shall enter into force when they are registered in the Register of Legal Entities in accordance with the procedure established by law.
- 19.2. Bendrovės filialai ir (ar) atstovybės steigiami bei jų veikla nutraukiama Valdymo įmonės sprendimu. Bendrovės filialų ir (ar) atstovybių skaičius neribotas.
- Branches and/or representative offices of the Company shall be established, and their operations shall be terminated by the decision of the Management Company. The number of branches and/or representative offices of the Company is unlimited.
- 19.3. Bendrovės filialai ir (ar) atstovybės veikia pagal filialų ir (ar) atstovybių nuostatus, kuriuos tvirtina Valdymo įmonė.
- The Company's branches and/or representative offices shall operate in accordance with the branch and/or representative office regulations approved by the Management Company.
- 20. ESAMŲ BENDROVĖS AKCIJŲ PARDAVIMO TVARKA**
- PROCEDURE FOR THE SALE OF EXISTING SHARES OF THE COMPANY**
- 20.1. Žemiau yra nustatyta Bendrovės akcijų pardavimo tvarka, o ABĮ 47 str. netaikomas.
- Procedure for the sale of the Company's shares is set below, and Article 47 of the LOC is not applicable.
- 20.2. Apie ketinimą parduoti visas ar dalį Bendrovės akcijų akcininkas privalo raštu pranešti Bendrovei ir Valdymo įmonei, nurodydamas perleidžiamų akcijų skaičių, akcijų pardavimo kainą, kitas esmines pardavimo sąlygas ir akcijų pirkėją (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir korespondencijos adresas, kontaktiniai duomenys; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, kontaktiniai duomenys).
- The shareholder must notify the Company and the Management Company in writing of the intention to sell all or part of the Company's shares, specifying the number of shares to be transferred, the sale price of the shares, other essential conditions of sale and the buyer of the shares (name, surname, personal identification code, correspondence address, contact details; legal person's name, legal form, code, registered office address, contact details).
- 20.3. Bendrovės akcijų akcininkas ketinantis parduoti Bendrovės akcijas užtikrina, kad numatomas Bendrovės akcijų pirkėjas susisiektų su Valdymo įmone, kad ji galėtų tinkamai įvertinti ar pirkėjas atitinka IISKISĮ numatytus informuotiesiems investuotojams nustatytus
- The shareholder of the Company's shares intending to sell the Company's shares shall ensure that the prospective buyer of the Company's shares contacts the Management Company so that it can accurately assess whether the buyer meets the requirements for

reikalavimus. Kiekvienas asmuo ketinantis įsigyti Bendrovės akcijų, prieš jas įgydamas, privalo užpildyti Valdymo įmonės parengtą informuotojo investuotojo anketą bei patvirtinimus ir nurodyti pagrindą, kuriuo remiantis jis yra laikomas informuotoju investuotoju. Pasirašydamas minėtus dokumentus asmuo taip pat prisiims įsipareigojimus ir atsakomybę dėl to, jei vėliau būtų nustatyti asmens nesąžiningi veiksmai pagrindžiant jo kaip informuotojo investuotojo statusą.

informed investors provided for by the CIUIII Law. Any person intending to purchase the Company's shares, before acquiring them, must fill out the informed investor questionnaire and confirmations prepared by the Management Company, as well as indicate the basis on which they are considered an informed investor. By signing the above-mentioned documents, the person shall also assume obligations and responsibilities for it, if the person's fraudulent actions are later found to justify their status as an informed investor.

20.4. Bendrovės akcijų pardavimo sandoris gali būti užbaigiamas (vykdomas), tik esant rašytiniam Valdymo įmonės sutikimui dėl Bendrovės akcijų pardavimo nurodytam pirkėjui. Iki Valdymo įmonės sutikimo išdavimo, Valdymo įmonei turi būti pateikta ir Bendrovės akcijų pirkimo-pardavimo sutarties kopija. Kopijos tikrumas turi būti patvirtintas notaro arba Bendrovės akcijų pirkėjo bei pardavėjo parašais.

The sale of the Company's shares can only be completed (executed) with the written consent of the Management Company regarding the sale of the Company's shares to the specified buyer. Before the Management Company's consent is issued, a copy of the Company's shares purchase-sale agreement must be submitted to the Management Company. The authenticity of the copy must be certified by the signatures of a notary or the buyer and the seller of the Company's shares.

20.5. Bendrovės akcijų pirkimo-pardavimo sutartis yra paprastos rašytinės formos, išskyrus atvejus, kai CK nustato privalomą notarinę formą.

The Company's shares purchase-sale agreement must be concluded in a simple written form, except when the CC establishes a mandatory notarial form.

20.6. Įstatų 20 punkto nuostatos kitokiam Bendrovės akcijų perleidimui ar apsunkinimui nei pardavimo būdu (t.y. dovanojimui, mainams, įkeitimui ar kitokiam apsunkinimui ar perleidimui) taikomos *mutatis mutandis*.

The provisions of Clause 20 of the Articles of Association shall apply *mutatis mutandis* regarding the transfer or encumbrance of the Company's shares other than by way of sale (i.e. donation, exchange, pledge, or any other encumbrance or disposal).

21. BENDROVĖS AKCIJŲ IŠPIRKIMAS IŠ ASMENS, AKCININKU TAPUSIU DĖL SAVO NESĄŽINGŲ VEIKSMŲ IR IŠ ASMENŲ TAPUSIŲ BENDROVĖS AKCININKU SAŽINGAI, BET NEATITINKANČIŲ REIKALAVIMŲ

REDEMPTION OF THE COMPANY'S SHARES FROM A PERSON WHO BECAME A SHAREHOLDER DUE TO THEIR FRAUDULENT ACTIONS AND FROM PERSONS WHO BECAME SHAREHOLDERS OF THE COMPANY IN GOOD FAITH, BUT WHO DO NOT MEET THE REQUIREMENTS

21.1. Valdymo įmonė tarp Bendrovės akcininkų pastebėjusi asmenį, kuris Valdymo įmonės vertinimu Bendrovės akcininku tapo dėl šio asmens nesąžiningų veiksmų, nors tapimo Bendrovės akcininku metu jis neatitiko informuotajam investuotojui keliamų reikalavimų, Valdymo įmonė savo nuožiūra ir sprendimu (nepriklausomai nuo to, kaip tokį Valdymo įmonės sprendimą vertina pats akcininkas) tokiam asmeniui įteikia pranešimą apie asmens neatitikimą informuotajam investuotojui keliamiems reikalavimams, kuriame taip pat nurodo, kuo remiantis laikoma, kad asmuo akcininku tapo nesąžiningai.

If the Management Company identifies among the shareholders of the Company a person who, according to the Management Company's assessment, became a shareholder of the Company due to fraudulent actions of that person, although at the time of becoming a shareholder of the Company that person did not meet the requirements for informed investors, the Management Company, at its own discretion and decision (regardless of how such decision of the Management Company is perceived by the shareholder), shall submit to such person a notice on the person's non-compliance with the requirements for informed investors, which shall

- also indicate on which grounds it is deemed that the person became a shareholder unfairly.
- 21.2. Po 21.1 punkte nurodyto pranešimo įteikimo, kaip numatyta IISKIS], Valdymo įmonė turi teisę be atskiro tokio akcininko sutikimo išpirkti jo turimas Bendrovės akcijas. Upon the service of the notice, specified in Clause 21.1, as provided for in the CIU III Law, the Management Company has the right to redeem the Company's shares held by such shareholder without their separate consent.
- 21.3. Šiuo atveju akcijos išperkamos tuo pat metu, kai vykdomas akcijų išpirkimas bendrai iš visų Bendrovės akcininkų. Atsižvelgiant į tai, kad tarp Bendrovės (ir/ar Valdymo įmonės) ir akcininkų sudarytuose susitarimuose numatytos akcininko mokėtinos fiksuoto dydžio netesybos dėl jo tapimo Bendrovės akcininku dėl jo nesąžiningų veiksmų, tokiam akcininkui už jo išpirktas akcijas yra išmokama tik tokia suma, kuri lieka (jeigu lieka) atlikus už išpirktas akcijas akcininkui skirtos sumos įskaitymą su pirmiau minėtomis akcininko mokėtinomis netesybomis. Numatomų netesybų dydis bus skirtingas priklausomai nuo į Bendrovę įsipareigotos investuoti ir (arba) investuojamos sumos ribos, tačiau bus vienodas visiems investuotojams įsipareigojantiems investuoti ir (arba) investuojantiems tose pat ribose. Šiuo tikslu numatomos tokios sumų ribos – (a) iki 250 000 Eur, (b) nuo (ir įskaitant) 250 000 Eur iki 500 000 Eur, (c) nuo (ir įskaitant) 500 000 Eur iki 1 000 000 Eur, (d)) nuo (ir įskaitant) 1 000 000 Eur. In this case, the shares are redeemed at the same time as the redemption of the shares from all the shareholders of the Company. Considering that the agreements concluded between the Company (and/or the Management Company) and the shareholders provide for a penalty to be paid by the shareholder for becoming a shareholder of the Company due to their fraudulent actions, such a shareholder shall be paid for their redeemed shares only the amount that remains (if remains) after the amount of the shareholder's redeemed shares has been set off against the aforementioned penalties payable by the shareholder. The amount of expected penalties shall vary depending on the limit of the amount committed to invest and/or invested in the Company but shall be the same for all investors committing to invest and/or investing within the same limits. For this purpose, the following limits of amounts are provided: (a) up to EUR 250,000; (b) from (and including) EUR 250,000 to EUR 500,000; (c) from (and including) EUR 500,000 to EUR 1,000,000; (d) from (and including) EUR 1,000,000.
- 21.4. Jei, nepaisant to, Valdymo įmonė nustatytų, kad Bendrovės akcininku sąžiningais veiksmais tapo asmuo neatitinkantis informuotiesiems investuotojams keliamų reikalavimų (pvz., Bendrovės akcijų paveldėjimo, buvusio akcininko skrybų, buvusio akcininko reorganizavimo atvejais ar kitu nuosavybės teisės į Bendrovės akcijas perėjimo atveju pagal įstatymą), Valdymo įmonė leis asmeniui susidariusią situaciją ištaisyti, kad jis atitiktų informuotiesiems investuotojams keliamus reikalavimus numatytus IISKIS], t. y., be kita ko, leis padidinti asmens investuotą sumą iki 125 000 Eur (vieno šimto dvidešimt penkių tūkstančių eurų) arba pateikti jam išduotą juridinio asmens, turinčio teisę teikti investicines paslaugas Lietuvos Respublikoje, patvirtinimą, kad Bendrovės akcijos yra tinkamos tam asmeniui. Jeigu Valdymo įmonei nepavyks užtikrinti, kad toks sąžiningai Bendrovės akcininku tapęs asmuo atitiktų informuotiesiems investuotojams keliamus reikalavimus, tuomet Valdymo įmonė sieks surasti informuotiesiems investuotojams taikomus kriterijus atitinkantį investuotoją, kuris nupirktų reikalavimų If, despite this, the Management Company determines that a person who does not meet the requirements for informed investors has become a shareholder of the Company through honest actions (e.g. in cases of inheritance of the Company's shares, divorce of a former shareholder, reorganisation of a former shareholder or other transfer of ownership rights to the Company's shares in accordance with the law), the Management Company shall allow the person to rectify the situation so that they meet the requirements for informed investors, provided for by the CIU III Law, i.e. among other things, it shall allow the person to increase the invested amount up to EUR 125,000 (one hundred and twenty-five thousand euros) or provide a confirmation issued by a legal entity entitled to provide investment services in the Republic of Lithuania that the Company's shares are suitable for that person. If the Management Company fails to ensure that such a person who has become a shareholder of the Company in good faith meets the requirements for informed investors, then the Management Company shall seek to find an investor who

neatitinkančio investuotojo turimas Bendrovės akcijas ar (ir) įsipareigojimą (jei taikoma).

meets the criteria for informed investors and who would buy the Company's shares and/or Commitment (if applicable) held by the investor who does not meet the requirements.

21.5. Jeigu 21.4 punkte numatytu atveju toks pakeičiantis investuotojas nebus surastas per 6 (šešis) mėnesius nuo dienos, kai Valdymo įmonei tapo žinoma, kad investuotojas neatitinka taikytinų reikalavimų, suėjus minėtam 6 (šešių) mėnesių terminui, tokio akcininko turimos Bendrovės akcijos, be atskiro tokio akcininko sutikimo gali būti išperkamos. Šiuo atveju akcijos išperkamos tuo pat metu, kai vykdomas akcijų išpirkimas bendrai iš visų Bendrovės akcininkų. Tol, kol investuotojo turimos Bendrovės akcijos nėra išpirktos, jis Bendrovėje dalyvauja lygiais pagrindais su kitais akcininkais ir privalo vykdyti visus Bendrovės akcininkui taikomus įsipareigojimus.

If, in the case provided for in Clause 21.4, such a replacement investor is not found within 6 (six) months from the day when the Management Company became aware that the investor does not meet the applicable requirements, upon the expiration of the aforementioned 6 (six) month period, the Company's shares held by such shareholder may be redeemed without the separate consent of that shareholder. In this case, the shares are redeemed at the same time as the redemption of the shares from all the shareholders of the Company. Until the Company's shares held by the investor are redeemed, the investor shall participate in the Company on equal terms with other shareholders and must fulfil all obligations applicable to the Company's shareholder.

22. BENDROVĖS LIKVIDAVIMAS IR LIQUIDATION AND BANKRUPTCY OF THE COMPANY

22.1. Bendrovė gali būti likviduojama:

The Company may be liquidated:

22.1.1. kai yra teismo ar kreditorių sprendimas likviduoti bankrutavusią Bendrovę;

subject to the decision of the court or creditors to liquidate the bankrupt Company;

22.1.2. Bendrovės veiklos laikotarpio pabaigoje;

at the end of the Company's operation period;

22.1.3. kitais įstatymuose numatytais atvejais.

in other cases specified by law.

22.2. Nusprendus Bendrovę likviduoti yra skiriamas jos likvidatorius.

A liquidator shall be appointed upon a decision on the Company's liquidation.

22.3. Įstatų 22.1.2 punkte numatytu atveju sprendimas dėl Bendrovės likvidavimo turi būti priimamas ir kiti veiksmai turi būti atliekami likus pakankamai laiko iki Bendrovės veiklos laikotarpio pabaigos.

In the case provided for in Clause 22.1.2 of the Articles of Association, the decision on liquidation of the Company shall be taken and other actions shall be performed sufficiently in advance of the end of the Company's operation period.

Šie įstatai sudaryti lietuvių ir anglų kalbomis. Esant neatitikimų ar abejonių tarp anglų ir lietuvių kalbomis surašyto įstatų teksto, pirmenybė teikiama lietuviškam įstatų variantui.

These Articles of Association are concluded in Lithuanian and English. In case of any discrepancies or doubts between the English and Lithuanian texts of these Articles of Association, the Lithuanian version of these Articles of Association shall prevail.

Įgaliotas asmuo:
Bendrovės valdymo įmonės UAB „CAPITALICA ASSET MANAGEMENT“

Authorised person:
Management Company CAPITALICA ASSET MANAGEMENT, UAB

Direktorius Andrius Barštys

Director Andrius Barštys

/pasirašoma elektroniniu parašu/

Įstatai patvirtinti 2026 m. kovo 31 d. akcininkų sprendimu, Įstatų pasirašymo data: 2026 m. balandžio 9 d., vieta: Vilnius

/signed with an electronic signature/

The Articles of Association were approved by the shareholders' decision of 31 March 2026, Date of signing of the Articles of Association: 9 April 2026, place: Vilnius