



## Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas Investicinis projektas „Būsto projektas Rygoje“, I dalis

### Turinys

<b>Bendra informacija</b>	<b>2</b>
<b>A dalis.</b> Informacija apie projekto savininką (-us) ir sutelktinio finansavimo projektą	<b>3</b>
<b>B dalis.</b> Pagrindiniai sutelktinio finansavimo proceso ypatumai ir lėšų skolinimosi sąlygos	<b>6</b>
<b>C dalis.</b> Rizikos veiksniai	<b>8</b>
<b>D dalis.</b> Informacija, susijusi su perleidžiamųjų vertybinių popierių pasiūlymu	<b>11</b>
<b>E dalis.</b> Informacija apie specialiosios paskirties įmones (SPĮ)	<b>15</b>
<b>F dalis.</b> Investuotojų teisės	<b>15</b>
<b>G dalis.</b> Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija	<b>17</b>
<b>H dalis.</b> Mokesčiai, informacija ir teisių gynimo priemonės	<b>19</b>

Šis sutelktinio finansavimo pasiūlymas nėra nei patikrintas, nei patvirtintas Lietuvos banko arba Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant Jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Investuodami Jūs prisiimate visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

### Perspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijai netaikomos indėlių garantijų sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/49/ES <sup>(1)</sup>. Jūsų investicijai taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB <sup>(2)</sup>.

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo aktyvų grynosios vertės.

Gali būti, kad negalėsite parduoti investicinių priemonių, kada panorėsite. Jeigu pavyks jas parduoti, vis dėlto gali būti, kad patirsite nuostolių.

<sup>(1)</sup>2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

<sup>(2)</sup>1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

### Iki sutartinis apmąstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Iki sutartiniu apmąstymo laikotarpiu būsimas patirties neturintis investuotojas gali bet kuriuo metu atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu nenurodydamas priežastis ir be jokių sankcijų. Apmąstymo laikotarpis prasideda nuo to momento, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba pareiškia susidomėjimą, ir baigiasi praėjus keturioms kalendorinėms dienoms.

Jei esate patirties neturintis investuotojas ir investavote į šį pasiūlymą, savo asmeninėje paskyroje platformoje prie šio konkretaus projekto matysite mygtuką „Persigalvojote?“, kurį paspaudus galėsite atšaukti savo investiciją per keturias kalendorines dienas nuo investavimo dienos.

### Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

<b>Pasiūlymo identifikatorius</b>	9845000909E2CCFD9O44-0000018
<b>Projekto savininkas ir projekto pavadinimas</b>	UAB „Capitalica Residential“, „Būsto projektas Rygoje“, I dalis
<b>Pasiūlymo rūšis ir priemonės rūšis</b>	Neužtikrintos obligacijos
<b>Tikslinė suma</b>	Iki 2 000 000 EUR Tai pirmasis 5 000 000 EUR emisijos platinimas
<b>Galutinis terminas</b>	2026-04-30

## A dalis. Informacija apie projekto savininką (-us) ir sutelktinio finansavimo projektą



### a) Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas (1)

<b>Tapatybė:</b>	UAB „Capitalica Residential“, Lietuva, 307636559
<b>Teisinė forma:</b>	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Kontaktiniai duomenys:</b>	Buveinės adresas Upės g. 21-1, Vilnius, Lietuva, LT- 08128. <a href="mailto:info@capitalica.lt">info@capitalica.lt</a> , +370 5 2101681.
<b>Nuosavybė:</b>	<p>100% UAB „Capitalica Residential“ akcijų priklauso įmonei UAB „Capitalica Asset Management“. Pastarosios bendrovės 30% akcijų valdo UAB „Fox Holdings“. 100% UAB „Fox Holdings“ akcijų priklauso Andriui Barščiui.</p> <p>Kita 70% UAB „Capitalica Asset Management“ akcijų dalis priklauso įmonei UAB „SBA Grupė“, kurios 90% akcijų valdo UAB „Scitus Investments“ Pastarosios įmonės 100% akcijų valdo Arūnas Martinkevičius.</p> <p>Arūnas Martinkevičius ir Andrius Barštys yra įmonės UAB „Capitalica Residential“ pagrindiniai naudos gavėjai. Nuosavybės teisių keitimas nuo įmonės įsteigimo dienos – 2026 m. balandžio 9 d. – nebuvo atliktas.</p>
<b>Valdymas:</b>	UAB „Capitalica Residential“ vadovas yra Lukas Cicėnas.

### b) Atsakomybė už šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją

„Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista ir nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Už šio pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą atsakingas projekto savininkas.“

Projekto savininko vadovas Lukas Cicėnas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei.

**c) Projekto savininko pagrindinė veikla; projekto savininko siūlomi produktai arba paslaugos**

**Projekto savininkas** (Emitentas) – UAB „Capitalica Residential“, kurios 100 % akcijų priklauso fondų valdymo įmonei UAB „Capitalica Asset Management“, vadovaujamai direktoriaus ir valdybos pirmininko Andriaus Barščio. Emitentas po sandorio valdys 100% SIA „Urban1“ įmonės akcijų, kuri nuosavybės teise valdo ~7.3ha žemės sklypą, esantį adresu Lielirbės g. 7, Ryga, Latvija. Šio sklypo ir ant jo esančių statinių įsigijimo kaina – € 7 M. Po sandorio užbaigimo bus pradėtas statybos leidimo (toliau – SLD) derinimas su Rygos miesto savivaldybe. Projektas jau turi teritorijos viziją, kurią parengė viena didžiausių pasaulio architektūros ir urbanistikos studijų „Gensler“, bendradarbiaudama su architektų biuru Latvijoje „Vilnis Mičulis Arhitekti“. Projekto eigoje teritorija bus suskirstyta į aštuonis atskirus sklypus ir etapus, kuriems bus gauti individualūs statybos leidimai, taip didinant bendrą projekto vertę. Su sklypu susijusių leidimų procesų koordinavimą vykdo advokatų kontora „Ellex Klavins“. Pirmajam etapui statybos leidimą planuojama gauti per 12–16 mėnesių. NT vertinimas šiame etape atliekamas nebuvo (bus daromas, kai žemės sklypas turės SLD).

**Projekto valdytojas** – UAB „Capitalica Asset Management“ – 2016 m. Lietuvoje įkurta investicijų valdymo bendrovė, kurios valdomo turto vertė siekia daugiau nei € 260 M. Įmonė veikia nekilnojamojo turto srityje Baltijos šalyse, fondų pagrindu vysto bei valdo komercinio nekilnojamojo turto projektus, užtikrindama ilgalaikę ir stabilią grąžą investuotojams per tvarius, vertę kuriančius sprendimus. Bendrovė yra SBA grupės dalis ir yra sukaupusi reikšmingą patirtį Latvijoje, ypač Rygoje, kur vysto modernius A klasės biurų projektus. Tarp jų – „Verde“ biurų kompleksas, laikomas vienu pažangiausių ir tvariausių verslo centrų mieste, pritraukęs tarptautinius nuomininkus ir pelnęs aukštus tvarumo sertifikatus. Šie projektai sustiprina UAB „Capitalica Asset Management“ kompetenciją įgyvendinant didelės apimties, aukštos kokybės nekilnojamojo turto projektus strategiškai patraukliose lokacijose.

UAB „Capitalica Asset Management“ taip pat turi stiprią kapitalo rinkų patirtį – bendrovė istoriškai yra išleidusi € 73 M vertės obligacijų emisijų, iš kurių € 52 M jau yra sėkmingai išpirkta, kas rodo patikimą įsipareigojimų vykdymo istoriją ir finansinį disciplinumą.

**Projektas** – planuojama, kad projektą sudarys modernūs daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų kvartalai su pilnai išvystyta infrastruktūra. Teritorijoje numatytos automobilių parkavimo vietos, patogūs susisiekimo keliai tarp pastatų, vaikų žaidimų aikštelės bei dviračių saugojimo vietos. Gyventojų komfortui bus įrengtos apželdintos stogo terasos ir privačios bei bendros žaliosios zonos. Projekte taip pat numatytas tvarių sprendimų diegimas, įskaitant saulės energijos panaudojimą. Siekiant užtikrinti patogią kasdienę aplinką, kvartale bus vystomos ir komercinės patalpos, kuriose įsikurs svarbiausias paslaugas teikiantys verslai. Pažymėtina, jog šiame dokumente naudojamos vizualizacijos yra iliustracinio pobūdžio, jose pateikiama planuojamo projekto koncepcija. Jas parengė „Gensler“, „RUUME“ ir „Vilnis Mičulis Arhitekti“.

**Projekto stadija** – Projektas yra ankstyvojoje stadijoje – perkamas žemės sklypas patrauklioje lokacijoje daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymui. Šiuo metu derinamas statybų leidimas. Jį numatyta gauti per 12–16 mėn. laikotarpį.

**d) Nuoroda (Saitas) į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas**

UAB „Capitalica Residential“ yra naujai įsteigta įmonė, kuri aktyviai veiklos nevykdė, todėl bemybond.com puslapyje, Projekto aprašymo skiltyje, skelbiamos įmonės UAB „Capitalica Asset Management“, kuri yra Projekto valdytoja ir kuriai tiesiogiai priklauso 100% Emitento akcijų ir balsavimo teisių, audituotos konsoliduotos finansinės ataskaitos už 2025 m. ir 2024 m.

**e) Projekto savininko pastarųjų trejų metų pagrindiniai finansiniai duomenys ir koeficientai**

Projekto savininkas UAB „Capitalica Residential“ yra įmonė, naudojama „Būsto projektui Rygoje“ finansavimui. Žemiau yra pristatomi prognozuojami „Būsto projekto Rygoje“ pirmojo vystymo etapo verslo plano finansiniai duomenys ir koeficientai:

- Finansiniai duomenys ir koeficientai:
  1. Planuojami pardavimai (apyvarta be PVM): € 18.1 M be PVM
  2. Bendrasis Projekto pelnas: (konfidencialu)
  3. Bendroji pelno marža: (konfidencialu)
  4. Kritinio likvidumo rodiklis: paskolos padengimo rodiklis: kritinio likvidumo rodiklis (angl. Quick ratio) nėra skaičiuojamas, nes obligacijų išpirkimo terminas yra sąlyginai trumpas (iki 24 mėn.), pats Projektas yra įgyvendinamas per projektinę įmonę (įmonės likvidumą sudarys skolintos lėšos išorėje / akcininkų lėšos)
  5. Planuojamas LTV, po SLD gavimo ir atlikto sklypo NT vertinimo, (vertinant visą obligacijų emisijos programą, kitų kreditorių paskolas) neviršys 85%
  6. Pirmojo etapo investicijos, įskaitant bendrą Projekto infrastruktūrą ir visą Projekto sklypą, Projekto vystymą: € 12.1 M be PVM
  7. Grynoji skola; skolos ir nuosavo kapitalo santykis sklypo įsigijimo etape: išorėje skolintos lėšos, įskaitant € 3 M obligacijų emisiją, sudarys € 7.6 M. Nuosavų lėšų santykis visame projekte, po SLD gavimo ir atlikto sklypo NT vertinimo, sudarys 15%
  8. Grynoji skola; skolos ir nuosavo kapitalo santykis pirmajame Projekto vystymo etape: planuojama, jog išorėje skolintos lėšos sudarys € 9.1 M, nuosavų lėšų santykis pirmajame Projekto vystymo etape, sudarys 25%
  9. Prognozuojamas Projekto pelnas neatskaičius palūkanų, mokesčių, nusidėvėjimo ir amortizacijos (EBITDA): (konfidencialu)
  10. Nuosavo kapitalo grąža (ROE): (konfidencialu)
  11. Ilgalaikio nematerialiojo turto ir viso turto santykis: Projekto savininkas ilgalaikio nematerialaus turto neturi.

*\*Emitento vadovybės parengtos ir pateiktos finansinės prognozės, finansiniai rodikliai yra preliminarūs ir Projekto eigoje gali keistis.*

**f) Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindinius ypatumus**

**Projektas** – planuojama, kad projektą sudarys modernūs daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų kvartalai su pilnai išvystyta infrastruktūra. Teritorijoje numatytos automobilių parkavimo vietos, patogūs susisiekimo keliai tarp pastatų, vaikų žaidimų aikštelės bei dviračių saugojimo vietos. Gyventojų komfortui bus įrengtos apželdintos stogo terasos ir privačios bei bendros žaliosios zonos. Projekte taip pat numatytas tvarių sprendimų diegimas, įskaitant saulės energijos panaudojimą. Siekiant užtikrinti patogią kasdienę aplinką, kvartale bus vystomos ir komercinės patalpos, kuriose įsikurs svarbiausias paslaugas teikiantys verslai.

**Projekto stadija** – Projektas yra ankstyvojoje stadijoje – perkamas žemės sklypas patrauklioje lokacijoje daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymui. Šiuo metu derinamas statybų leidimas. Jį numatyta gauti per 12–16 mėn. laikotarpį.

**Emisijos lėšų paskirtis** – finansuoti būsto projekto Rygoje sklypo įsigijimą ir projekto tolimesnį vystymą.

**B dalis. Pagrindiniai sutelktinio finansavimo proceso ypatumai ir lėšų skolinimosi sąlygos**



**a) Minimalios tikslinės lėšos, kurias reikia pasiskolinti vienam sutelktinio finansavimo pasiūlymui**

Iki 2 000 000 EUR

Tai pirmasis 5 000 000 EUR emisijos platinimas

<b>Projekto savininko arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo šiam sutelktinio finansavimo projektui užbaigtų pasiūlyimų (viešų arba neviešų) skaičius</b>			
Pasiūlymo ir pasiūlytų priemonių rūšis	Pabaigos data	[Pritraukta / pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant lygiavertę sumą eurais ir valiutos kurso datą kitos valiutos nei euro atveju)	Kita svarbi informacija, jei jos yra
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>b) Tikslinių lėšų, kurias reikia pasiskolinti, pasiekimo terminas:</b>			
2026-04-30			
<b>c) Informacija apie pasekmes, jeigu iki termino pabaigos tikslinės lėšos nebus pasiskolintos</b>			
<p>Jeigu iki vėliausios numatytos obligacijų išplatavimo dienos bus išplatintos (t. y. pasirašytos ir apmokėtos) ne visos siūlomos obligacijos, tai išplatintų obligacijų emisijos dydis bus lygus faktiškai pasirašytų ir apmokėtų obligacijų skaičiui. Nepasiekus planuotos minimalios sumos, sutelktinio finansavimo pasiūlymas ir investuotojų įsipareigojimai panaikinami nebūtų, investuotojų sumokėtos sumos nebūtų grąžinamos, o investuotojai neturėtų sumokėti jokių papildomų mokesčių ir nepatirtų papildomų išlaidų dėl to, kad pasiūlymu nebuvo pasiekta planuota suma. Likusi nesurinkta suma būtų finansuojama Projekto savininko akcininkų papildomais įnašais arba pasitelkiant alternatyvius finansavimo šaltinius.</p>			
<b>d) Didžiausia pasiūlymo suma, jeigu ji skiriasi nuo tikslinių lėšų, nurodytų „a“ punkte</b>			
Iki 2 000 000 EUR			
<b>e) Nuosavų lėšų suma, kurią projekto savininkas įsipareigoja suteikti sutelktinio finansavimo projektui</b>			
Projekto finansavimo šaltiniuose nuosavas kapitalas bus dalimis įlietas Projekto eigoje ir sudarys – € 1.7 M arba 18% visų Projekto kaštų.			
<b>f) Projekto savininko kapitalo arba paskolų, susijusių su sutelktinio finansavimo pasiūlymu, sudėties pokytis</b>			
<p>Bendri projekto kaštai šiame sklypo įsigijimo etape sieks € 9.3 M, iš kurių € 7 M sudaro žemės sklypo įsigijimo kaina, o € 2.3 M bus skirta pirminėms projektavimo ir skolos aptarnavimo išlaidoms. Projektas bus finansuojamas iš € 1,7 M valdymo įmonės akcininkų kapitalo ir akcininkų paskolų, € 4,6 M bankinės paskolos bei € 3 M obligacijų emisijos, dalimis platinamos per „BeMyBond“ platformą.</p> <p>Pateikta kapitalo struktūra yra preliminarinė ir Projekto eigoje gali keistis.</p>			

## C dalis. Rizikos veiksniai



### Pagrindinių rizikos veiksnių pateikimas

#### 1 rūšis. Projekto rizika

Nekilnojamojo turto vystymas susiduria su rizika, kad reikšmingi finansiniai resursai bus investuoti į projektus, kurie gali būti sustabdyti dėl teisinių ir reguliacinių priežasčių, arba smarkiai vėluoti, arba patirti didesnių nei planuota sąnaudų. Pažymėtina, kad šiuo metu projektas neturi statybų leidimo, tačiau jis turėtų būti gautas 12–16 mėn. laikotarpyje. Statybų leidimo išdavimo vėlavimas gali turėti įtakos projekto eigai, atitinkamai galėtų vėluoti projekto vystymo etapo pradžia.

Nuostolius gali lemti ir trečiųjų šalių (rangovų) nesugebėjimas sėkmingai atlikti statybos darbų. Nuostoliai galimi dėl konkurencijos nekilnojamojo turto rinkoje. Konkurentų veiksmai siekiant didinti jų užimamą rinkos dalį gali neigiamai paveikti projekto savininko pelningumą. Netinkamas ar pavėluotas projekto savininko reagavimas į konkurentų veiksmus gali lemti projekto savininko nuostolį.

Be to, vertintina ir priklausomybės nuo projekto savininkų rizika. Projekto savininkas priima esminius sprendimus dėl projekto savininko veiklos. Todėl tokių įmonių veikla yra priklausoma nuo projekto savininko, jo komandos patirties, įgūdžių ir sprendimų. Projekto savininkas taip pat yra atsakingas už projekto savininko kasdienių reikalų tvarkymą. Todėl bet koks projekto savininko teikiamų paslaugų sutrikimas gali sukelti reikšmingus projekto savininko veiklos sutrikimus.

Visa tai gali neigiamai paveikti projekto savininko veiklą ir finansinę padėtį, dėl ko gali kilti sunkumų tinkamai atsiskaityti su obligacijų savininkais.

## 2 rūšis. Sektoriaus rizika (statybos sektorius – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba)

Rizika prarasti dalį investicijų kyla staiga ir netikėtai sumažėjus nekilnojamojo turto objektų vertei dėl masinio nekilnojamojo turto objektų pardavimo rinkoje. Dėl nekilnojamojo turto rinkos svyravimų gali mažėti projekto savininko gaunamos pajamos ir turto likvidumas bei vertė.

Nekilnojamojo turto rinka tiesiogiai priklauso nuo ekonomikos būklės. Smunkanti ekonomika sąlygoja mažėjančias pardavimų, nuomos bei vystymo pajamas. Dėl to projekto savininkui gali būti sunkiau surinkti planuojamas pardavimų ir nuomos pajamas. Dėl ekonomikos nuosmukio, taip pat gali sumažėti nekilnojamojo turto vertė. Nekilnojamojo turto rinka taip pat gali svyruoti dėl išaugusių palūkanų normų ir sumažėjusių finansavimo galimybių. Dėl to gali sumažėti pirkėjų aktyvumas rinkoje ir padidėti pardavėjų aktyvumas rinkoje. Tai lemtų nekilnojamojo turto kainų mažėjimą bei likvidumo kritimą, dėl ko iš esmės taptų sunkiau parduoti vystomą ar jau valdomą turtą, o tai gali turėti įtakos projekto savininko galimybėms tinkamai atsiskaityti su investuotojais.

## 3 rūšis. Įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Galima projekto savininko įsipareigojimų neįvykdymo (palūkanų nemokėjimo ar netinkamo atsiskaitymo su investuotojais) rizika dėl nenumatytų ar sudėtingesnių nei planuota statybos darbų, dėl pinigų srautų pokyčių, dėl naujų įsipareigojimų ar kreditorių reikalavimų atsiradimo ir pan. Gali pasitaikyti atvejų, kad projekto savininkas nevykdys paskolos (obligacijų) sutartyje numatytų finansinių įsipareigojimų ir sutarties vykdymo laikotarpiu kreipsis į teismą dėl juridinio asmens restruktūrizavimo ar bankroto bylos iškėlimo. Tai gali turėti didelės neigiamos įtakos projekto savininko finansinėms galimybėms atsiskaityti su kreditoriais ir tai apribotų projekto savininko galimybes tinkamai atsiskaityti su investuotojais.

## 3 rūšis. Neužtikrintų obligacijų rizika

Obligacijos yra išleidžiamos kaip neužtikrinti vertybiniai popieriai ir nėra padengtos jokia užtikrinimo priemone ar garantija. Tuo atveju, jei Emitentas patirs finansinių sunkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, nemokumą ar likvidavimą, obligacijų savininkų reikalavimai bus tenkinami lygiomis teisėmis (pari passu) su kitais neužtikrintais kreditoriais. Dėl šios priežasties obligacijų savininkams kyla rizika atgauti tik dalį investuotų lėšų arba jų neatgauti visai.

## 4 rūšis. Šalies rizika

Projektas yra vystomas Latvijos Respublikoje, Rygos mieste, todėl projekto savininko veiklą ir finansinę padėtį tiesiogiai veikia Latvijos ekonominė, politinė, teisinė ir reguliacinė aplinka. Neigiami pokyčiai šalies makroekonominiuose rodikliuose – ekonomikos augimo sulėtėjimas, infliacijos didėjimas, nedarbo lygio kilimas, gyventojų perkamosios galios mažėjimas – gali neigiamai paveikti nekilnojamojo turto paklausą ir kainų lygį Latvijoje, o kartu ir projekto pelningumą.

Taip pat yra galimi Latvijos teisinės ir reguliacinės aplinkos pokyčiai, susiję su statybos, teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto, mokesčių ar aplinkosaugos reglamentavimu. Naujų reikalavimų įvedimas, mokesčių tarifų didinimas ar administracinių procedūrų sugriežtinimas gali padidinti projekto vystymo sąnaudas, pailginti jo įgyvendinimo terminus arba apriboti projekto savininko galimybes gauti planuotas pajamas.

Visi šie veiksniai gali neigiamai paveikti projekto savininko veiklą ir finansinę padėtį, dėl ko gali kilti sunkumų tinkamai atsiskaityti su obligacijų savininkais.

#### **5 rūšis. Rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai**

Projekto savininkas gali patirti laikinų arba ilgalaikių finansinių sunkumų, tapti nemokiu, bankrutuoti, būti restruktūrizuojamas, o jo veikla gali būti sustabdyta, apribota arba nutraukta. Tai gali lemti vėlesnį susikaupusių palūkanų už obligacijas sumokėjimą investuotojams ar obligacijų išpirkimą numatytu laiku, dalinį susikaupusių palūkanų už obligacijas sumokėjimą investuotojams ar obligacijų išpirkimą arba visišką susikaupusių palūkanų nesumokėjimą ir obligacijų neišpirkimą.

#### **6 rūšis. Platformos veiklos sutrikimų rizika**

Sutelktinio finansavimo platforma gali patirti įvairių trikdžių, dėl kurių gali laikinai negalėti teikti savo paslaugų. Nepaisant to, kad platforma deda pastangas užtikrinti savo technologijų patikimumą ir saugumą, egzistuoja pavojus, kad gali atsirasti technologinės sistemos sutrikimų arba gedimų, kurie laikinai sutrikdytų veiklą. Be to, riziką gali sukelti teisės aktų pakeitimai ir naujų reguliacinių reikalavimų įvedimas, nes prisitaikymas prie naujų reikalavimų gali reikalauti didelių investicijų, o jų įgyvendinimas – užtrukti. Galiausiai, rinkos rizika ir ekonominės sąlygos taip pat gali paveikti sutelktinio finansavimo platformų veiklą. Nestabilios ekonominės sąlygos gali sumažinti investuotojų ar emitentų susidomėjimą, dėl ko gali kilti grėsmė veiklos tęstinumui.

#### **7 rūšis. Investicijos nelikvidumo rizika**

Obligacijos nebus viešai platinamos antrinėje rinkoje, t.y., jos nebus įtrauktos į NASDAQ Vilnius, First North ar kitas viešai prieinamas prekybos vertybiniais popieriais sistemas. Dėl to obligacijų įsigiję investuotojai gali neturėti galimybės obligacijų laisvai perleisti, o jei tokia galimybė atsirastų, investuotojams gali nepavykti parduoti obligacijų už jų norimą kainą. Dėl negalėjimo parduoti obligacijų antrinėje rinkoje investuotojams palankomis sąlygomis, jie gali neatgauti investuotojų lėšų iki obligacijų išpirkimo termino ir patirti reikšmingų nuostolių.

#### **8 rūšis. Kita rizika**

Rusijos Federacijos kariniai veiksmai Ukrainoje, besitęsiantys nuo 2022 m. vasario mėn., daro poveikį ne tik Ukrainos, Rusijos bei kitų regiono valstybių, bet taip pat ir Europos Sąjungos bei pasaulio ekonomikos vystymuisi. Padėtis Ukrainoje bei kaimyninėse valstybėse yra nepastovi ir neapibrėžta. Atsižvelgiant į besitęsiančius karo veiksmus, šiuo metu negalima tiksliai įvertinti finansinio ir nefinansinio karo poveikio, nors tokie makroekonominiai įvykiai kelia žaliavų kainų augimo, tiekimo grandinės sutrikimo riziką bei didesnio investicijų neužtikrintumo riziką. Emitento ir su juo susijusių įmonių veiklos segmentus veikia regioninės ir pasaulinės geopolitinės sąlygos. Toks geopolitinis neapibrėžtumas turi neigiamos įtakos bendrai ekonominei situacijai ir finansų rinkos sąlygoms pasaulyje, Lietuvoje ir Latvijoje. Politinis nestabilumas regione, galimos tolesnės ekonominės sankcijos Rusijai ir Baltarusijai gali turėti neigiamą poveikį Lietuvos ir Latvijos ekonomikai arba atskiriems sektoriams ar įmonėms, kurių verslas yra priklausomas ar susijęs su šiomis šalimis.

## D dalis. Informacija, susijusi su perleidžiamųjų vertybinių popierių pasiūlymu



### a) Bendra siūlytinių perleidžiamųjų vertybinių popierių suma ir rūšis

**Emisijos suma:** Iki 2 000 000 EUR

Tai pirmasis 5 000 000 EUR emisijos platinimas.

**Finansinės priemonės tipas:** neužtikrintos obligacijos

**Vienos obligacijos kaina / minimalios investicijos suma:** 1 000 EUR

#### Pagrindinės sąlygos/kovenantai emitentui:

- Projekto savininko teigiamas nuosavas kapitalas visu obligacijų išleidimo laikotarpiu;
- UAB „Capitalica Residential“ įsipareigoja visu obligacijų išleidimo laikotarpiu nemažinti įstatinio kapitalo, neinicijuoti bankroto, nemokumo, likvidavimo procedūrų;
- Ne rečiau nei 1 kartą per pusmetį turi būti pateikta Projekto savininko atstovo informacija raštu, kurioje būtų nurodyta esminė informacija (SLD išdavimo statusas ir t.t.) ir kita susijusi informacija;
- UAB „Capitalica Residential“ įsipareigojimų nevykdymas bet kuriam kitam finansiniam kreditoriui laikomas įsipareigojimų pagal obligacijų sutartį nevykdymu („cross default“ sąlyga). UAB „Capitalica Residential“ suteikiamas 6 mėn. terminas pažeidimui ištaisyti,

jei per nustatytą terminą pažeidimas nėra ištaisomas, tuomet tai sąlygoja obligacijų išankstinį išpirkimą;

- Projekto savininko akcininkų akcijų proporcijos (įmonėje UAB „Capitalica Residential“) gali būti keičiamos be obligacijų investuotojų (jų atstovaujancio patikėtinio) atskiro sutikimo, su sąlyga, jog Andrius Barštys ir Arūnas Martinkevičius išlieka pagrindiniais naudos gavėjais;
- Draudžiama (UAB „Capitalica Residential“) papildomai skolintis virš numatyto LTV kovenanto ribos (išskyrus paskolas iš akcininkų ir su jais susijusių įmonių);
- Dividendų draudimas (UAB „Capitalica Residential“) kol nebus pilnai išpirktos obligacijos;
- $LTV \leq 85\%$  (skolos ir turto vertės santykis). Emitentas įsipareigoja užtikrinti, jog po SLD gavimo, remiantis atliktu sklypo NT vertinimu ir iki to laiko atlikus numatytus kapitalo įliejimus, LTV neviršys 85%;
- Ne vėliau nei per 3 mėn. nuo SLD gavimo atlikti sklypo vertinimą ir jį pateikti BeMyBond.

#### **b) Pasirašymo kaina**

Vienos obligacijos kaina – 1 000 EUR.

Minimali investicija – 1 obligacija, t.y., 1 000 EUR.

#### **c) Ar leidžiama pasirašyti viršijant numatytą sumą ir kaip pasirašyta suma paskirstoma**

Obligacijos investuotojams pateikiamos ir paskirstomos laiko prioriteto principu (pirmas apmokėjęs įsigytas obligacijas gauna pirmiausia), t.y., pirmiesiems savo pavedimus pateikusiems investuotojams bus pirmiesiems paskirstytos obligacijos iki to laiko ir tos sumos, kai bus gauti pavedimai lygūs bendram obligacijų emisijos dydžiui.

#### **d) Pasirašymo ir mokėjimo sąlygos**

Emisijos platinimo bemybond.com platformoje periodu, kol nesurinkta maksimali emisijos suma, investuotojas apmoka už įsigyjamą obligaciją į emitento vardu atidarytą sąskaitą pasinaudodamas per platformą bemybond.com prieinamu mokėjimo sprendimu. Šiai sąskaitai taikomi operatoriaus susitarime su emitentu nustatyti apribojimai ir gauti pinigai už įsigyjamą obligaciją gali būti naudojami tik nuo to momento, kai investuotojo vertybinių popierių sąskaitoje yra padaromi įrašai apie įsigyjamų obligacijų priklausymą nuosavybės teise investuotojui.

Investuotojui laiku ir tinkamai nesumokėjus visos obligacijų pasirašymo sutartyje nurodytos pinigų sumos už įsigyjamą obligaciją, obligacijų pasirašymo sutartis automatiškai be atskiro šios sutarties šalių valios išreiškimo nutraukiama ir netenka galios, o obligacijos investuotojui nebus išleidžiamos.

Obligacijos negali būti siūlomos, parduodamos, perparduodamos, perleidžiamos arba pateikiamos tokiose šalyse arba jurisdikcijose arba kitomis aplinkybėmis, kuriomis tai būtų neteisėta arba reikėtų imtis kitų priemonių, nei numatytos Lietuvos Respublikos įstatymuose. Ši nuostata neriboja investuotojo teisės perleisti obligacijas antrinėje rinkoje remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Platformoje bemybond.com nėra sukurtas įsigyjamų obligacijų antrinės rinkos funkcionalumas, tačiau tai neriboja investuotojo teisės perleisti įsigyjamą obligaciją ar jų dalį laikantis teisės aktų reikalavimų.

Investuotojas, norėdamas perleisti (parduoti, dovanoti ir kt.) per platformą bemybond.com įsigytas obligacijas ar jų dalį, turi informuoti apie tai operatorių UAB „Perfect Sunday“ el. paštu bonds@bemybond.com, kuris ne vėliau nei per 5 darbo dienas pateiks investuotojui instrukcijas dėl įsigytų obligacijų perleidimo įforminimui reikiamų dokumentų ir informacijos pateikimo bei reikiamų atlikti veiksmų, kad nuosavybės teisė į įsigytas obligacijas (ar jų dalį) būtų perduota iš investuotojo naujam įsigyjamų obligacijų įgijėjui. Tokiu atveju perleidimo kaina būtų nustatyta tiesioginio susitarimo būdu tarp vertybinių popierių pardavėjo ir pirkėjo.

#### **e) Perleidžiamųjų vertybinių popierių saugojimas ir pateikimas investuotojams**

Obligacijos bus saugomos finansų maklerio įmonėje UAB „Kapitalo srautai“. Investuotojas, sudarydamas obligacijų pasirašymo sutartį, kartu įgalioja sutelktinio finansavimo platformos bemybond.com operatorių UAB „Perfect Sunday“: (i) investuotojo vardu sudaryti, pakeisti, nutraukti sutartį dėl vertybinių popierių saugojimo su Finansų maklerio įmone; (ii) suteikia operatoriui teisę pagal šią sutartį pateikti, pakeisti, papildyti prašymą dėl asmeninės vertybinių popierių sąskaitos atidarymo ir (ar) uždarymo ir (ar) tvarkymo investuotojo vardu; bei (iii) atlikti su tuo susijusius veiksmus (įskaitant dokumentų paaiškinimą, pateikimą ir gavimą), o taip pat (iv) suteikia teisę operatoriui gauti investuotojo vardu išrašus iš investuotojo vertybinių popierių sąskaitos ir pateikti juos investuotojui, ar šios informacijos gavimo teisę turintiems asmenims.

Obligacijų saugojimas Finansų maklerio įmonėje UAB „Kapitalo srautai“ investuotojui papildomai nekainuos – saugojimo kaštai dengiami iš vienkartinio investuotojo mokamo administracinio mokesčio, lygaus 0,5% nuo investuojamos sumos.

Nuosavybės teisė į įsigyjamas obligacijas investuotojui pereina nuo jų faktinio apmokėjimo momento ir atitinkamų įrašų padarymo investuotojo vertybinių popierių sąskaitoje.

Klausimais, susijusiais su obligacijų saugojimu, prašome kreiptis į sutelktinio finansavimo platformos bemybond.com operatorių UAB „Perfect Sunday“ el. paštu bonds@bemybond.com.

#### **f) Informacija, susijusi su garantija arba užtikrinimo priemone, kuria užtikrinama investicija (atitinkamais atvejais)**

Obligacijų savininkų naudai nėra įkeičiamas turtas – leidžiamos obligacijos yra be užtikrinimo priemonių.

Emitentas įsipareigoja užtikrinti, jog po SLD gavimo, remiantis atliktu sklypo NT vertinimu ir iki to laiko atlikus numatytus kapitalo įliejimus, LTV neviršys 85%.

#### **g) Informacija, susijusi su įsipareigojimu supirkti [perleidžiamųjų vertybinių popierių] likutį ir tokio supirkimo laikotarpis (atitinkamais atvejais)**

##### **Supirkimo susitarimo aprašymas**

Netaikoma

##### **Supirkimo laikotarpis**

Netaikoma

**h) Informacija apie palūkanų normas ir terminus****Nominali palūkanų norma**

Palūkanos (kuponas): 8% metinių palūkanų (mokama kas 6 mėn.)

Ši palūkanų norma apskaičiuota taikant bemybond.com puslapyje esančią Kredito balo ir finansavimo kainos nustatymo metodiką. Pagal šią metodiką Projektas surinko 45.5 balus ir buvo priskirtas 2-ai Projekto rizikos kategorijai – A žema rizika. Įvertinus Projekto savininko ir pačio projekto parametrus bei atsižvelgus į tendencijas rinkoje, nuspręsta siūlyti galutinę finansavimo kainą, lygią 8%.

Palūkanos skaičiuojamos vadovaujantis Act/365 formule.

Obligacijų savininkų, kurie turi teisę gauti kitą palūkanų mokėjimą, sąrašas yra sudaromas likus 3 darbo dienoms iki palūkanų mokėjimo dienos.

**Data, nuo kurios pradedamos mokėti palūkanos:**

Palūkanos mokamos nuo obligacijų išleidimo datos, kuri yra 4 dienos po obligacijų emisijos surinkimo datos, t.y. nuo 2026-05-04.

**Palūkanų mokėjimo termino suėjimo data:**

Paskutinis palūkanų mokėjimas – 24 mėn. nuo obligacijų išleidimo datos, t.y. 2028-05-03, arba anksčiau, priklausomai nuo to, ar obligacijos bus išpirktos anksčiau laiko. Emisijos išankstinis išpirkimas galimas ne anksčiau nei po 12 mėn. nuo obligacijų išleidimo datos, t.y. ne anksčiau nei 2027-05-05.

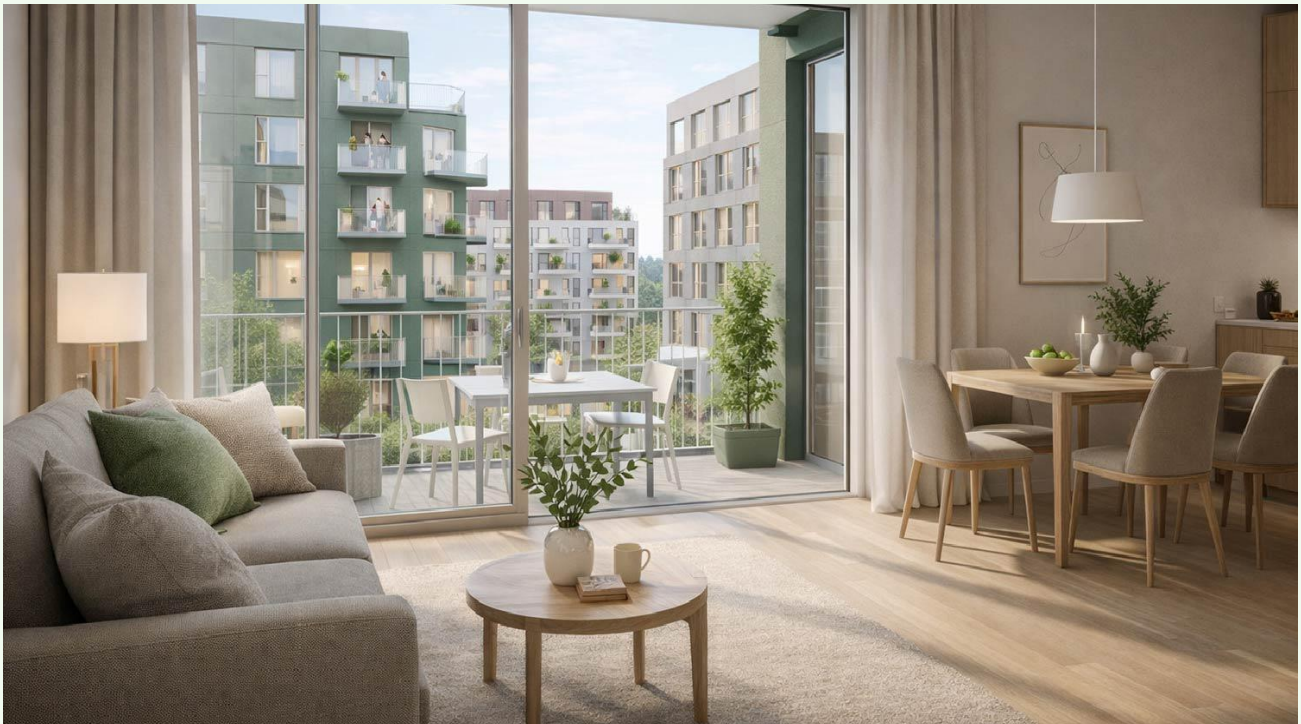
**Termino pabaigos data (įskaitant tarpinius grąžinimus, jei jie numatomi):**

24 mėn. nuo obligacijų išleidimo datos, t.y. 2028-05-03, su galimybe išpirkti anksčiau laiko, bet ne anksčiau nei po 12 mėn. nuo obligacijų išleidimo datos, t.y. ne anksčiau nei 2027-05-05.

**Taikytinas pelningumas:**

8% metinis pelningumas, skaičiuojamas kaip palūkanų dydis nuo nominalios obligacijų vertės, kuri yra 1 000 EUR (1 obligacija).

## E dalis. Informacija apie specialiosios paskirties įmones (SPĮ)



**a) Ar tarp projekto savininko ir investuotojo įsiterpia specialiosios paskirties įmonė?**

Ne

**b) SPĮ kontaktiniai duomenys**

-

## F dalis. Investuotojų teisės

**a) Pagrindinės teisės, susijusios su perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais**

Papildomų teisių nėra.

**b) ir c) Apribojimai, taikomi perleidžiamiesiems vertybiniams popieriams ir perdavimo apribojimai**

Obligacijos negali būti siūlomos, parduodamos, perparduodamos, perleidžiamos arba pateikiamos tokiose šalyse arba jurisdikcijose arba kitomis aplinkybėmis, kuriomis tai būtų neteisėta arba reikėtų imtis kitų priemonių, nei numatytos Lietuvos Respublikos įstatymuose.

Ši nuostata neriboja investuotojo teisės perleisti obligacijas antrinėje rinkoje remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Platformoje bemybond.com nėra sukurtas įsigyjamų obligacijų antrinės rinkos funkcionalumas, tačiau tai neriboja investuotojo teisės perleisti įsigyjamas obligacijas ar jų dalį laikantis teisės aktų reikalavimų.

Investuotojas, norėdamas perleisti (parduoti, dovanoti ir kt.) per platformą bemybond.com įsigytas obligacijas ar jų dalį, turi informuoti apie tai operatorių UAB „Perfect Sunday“ el. paštu bonds@bemybond.com, kuris ne vėliau nei per 5 darbo dienas pateiks investuotojui instrukcijas dėl įsigytų obligacijų perleidimo įforminimui reikiamų dokumentų ir informacijos pateikimo bei reikiamų atlikti veiksmų, kad nuosavybės teisė į įsigytas obligacijas (ar jų dalį) būtų perduota iš investuotojo naujam įsigyjamų obligacijų įgijėjui.

#### **d) Investuotojo galimybės pasitraukti iš investicijos**

Iki sutartiniu apmąstymo laikotarpiu patirties neturintis investuotojas gali bet kuriuo metu atšaukti savo pasiūlymą investuoti nenurodydamas priežasties ir be jokių sankcijų. Apmąstymo laikotarpis prasideda nuo to momento, kai patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti, ir baigiasi praėjus keturioms kalendorinėms dienoms.

Jei esate patirties neturintis investuotojas ir investavote į šį pasiūlymą, savo asmeninėje paskyroje platformoje prie šio konkretaus projekto matysite mygtuką „Persigalvojote?“, kurį paspaudus galėsite atšaukti savo investiciją per keturias kalendorines dienas nuo investavimo dienos.

Patirties turintis investuotojas ir patirties neturintis investuotojas, kuriam pasibaigė apmąstymo laikotarpis, trukęs keturias kalendorines dienas nuo investavimo dienos, galimybės pasitraukti iš investicijos nebeturi; nebent gali perleisti obligacijas antrinėje rinkoje remiantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Platformoje bemybond.com nėra sukurtas įsigyjamų obligacijų antrinės rinkos funkcionalumas, tačiau tai neriboja investuotojo teisės perleisti įsigyjamas obligacijas ar jų dalį laikantis teisės aktų reikalavimų.

## G dalis. Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija



### a) Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos reikšmingos sąlygos

**Emisijos suma:** Iki 2 000 000 EUR

Tai pirmasis 5 000 000 EUR emisijos platinimas.

**Terminas:** 24 mėn. su galimybe išpirkti ne anksčiau nei po 12 mėn. nuo obligacijų įsigaliojimo pradžios.

**Palūkanų norma:** 8% per metus

### b) Taikytinos palūkanų normos arba, jeigu numatoma, kitas atlygis investuotojui

**Palūkanos (kuponas):** 8% metinių palūkanų (mokama kas 6 mėn.)

Ši palūkanų norma apskaičiuota taikant bemybond.com puslapyje esančią Kredito balo ir finansavimo kainos nustatymo metodiką. Pagal šią metodiką Projektas surinko 45.5 balus ir buvo priskirtas 2-ai Projekto rizikos kategorijai – A žema rizika. Įvertinus Projekto savininko ir emisijos ypatybes ir atsižvelgus į tendencijas rinkoje nuspręsta siūlyti galutinę finansavimo kainą, lygią 8%.

Palūkanos skaičiuojamos vadovaujantis Act/365 formule.

Obligacijų savininkų, kurie turi teisę gauti kitą palūkanų mokėjimą, sąrašas yra sudaromas likus 3 darbo dienoms iki palūkanų mokėjimo dienos.

**c) Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užtikrinimo priemonių davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą**

Obligacijų savininkų naudai nėra įkeičiamas turtas – leidžiamos obligacijos yra be užtikrinimo priemonių.

Emitentas įsipareigoja užtikrinti, jog po SLD gavimo, remiantis atliktu sklypo NT vertinimu ir iki to laiko atlikus numatytus kapitalo įliejimus, LTV neviršys 85%.

**d) Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas**

**Palūkanų norma:** 8% metinių palūkanų (mokama kas 6 mėn.)

**Palūkanų mokėjimo pradžia:** Palūkanos mokamos nuo obligacijų išleidimo datos, kuri yra 4 dienos po obligacijų emisijos surinkimo datos, t.y. nuo 2026-05-04.

**Emisijos terminas:** 24 mėn. su galimybe išpirkti anksčiau laiko, bet ne anksčiau nei po 12 mėn. nuo obligacijų įsigaliojimo pradžios.

**Palūkanų mokėjimo termino suėjimo ir obligacijų išpirkimo data:** paskutinis palūkanų mokėjimas atliekamas pasibaigus obligacijų galiojimo laikotarpiui: obligacijos baigs galioti praėjus 24 mėn. nuo obligacijų išleidimo datos, 2028-05-03. Jei būtų pasinaudota galimybe išpirkti obligacijas anksčiau, iki išpirkimo datos sukauptos palūkanos bus sumokėtos išperkant obligacijas. Išankstinis išpirkimas galimas ne anksčiau nei po 12 mėn. nuo obligacijų išleidimo datos, t.y. nuo 2027-05-05.

**e) Visi projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis neįvykdymo per pastaruosius penkerius metus atvejai**

Neįvykdymo atvejų nebuvo.

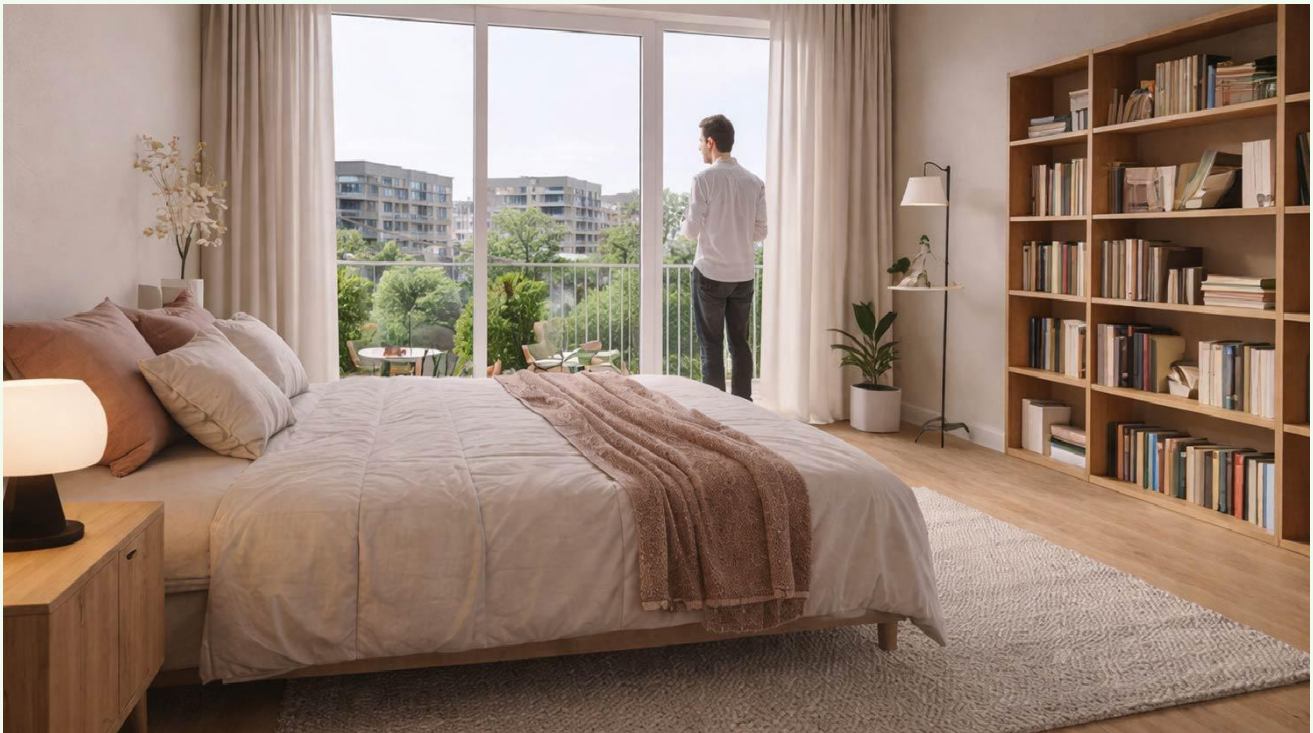
**f) Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai Projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų)**

Obligacijų emisijos aptarnavimą vykdo Projekto savininkas UAB „Capitalica Residential“, registracijos adresas Upės g. 21-1, Vilnius, Lietuva, juridinio asmens kodas 307636559.

Projekto savininkui nevykdant obligacijų emisijos aptarnavimo, jos aptarnavimas vykdomas pagal UAB „Perfect Sunday“, administruojančios sutelktinio finansavimo platformą bemybond.com patvirtintą Skolų prevencijos ir išieškojimo politiką ([www.bemybond.com](http://www.bemybond.com)).

Obligacijų emisijos patikėtiniu paskirta įmonė UAB „Iflas“, adresas Gedimino pr. 32-5, Vilnius, Lietuva, juridinio asmens kodas 225226710. El. pašto adresas korespondencijai: [info@iflas.lt](mailto:info@iflas.lt)

## H dalis. Mokesčiai, informacija ir teisių gynimo priemonės



**a) Su investicija susiję investuotojo mokami mokesčiai ir jo patiriamos išlaidos (įskaitant administracines išlaidas, patiriamas sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių pardavimo atveju)**

Šiame skirsnyje lentelėje pateikiami visi tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai, komisiniai, išlaidos ir rinkliavos, kuriuos investuotojas moka imdamasis investicijos ir pasitraukdamas iš investicijos.

Kai nurodomos sumos eurais (arba kita taikoma valiuta) ir procentinės vertės, jos apskaičiuojamos metams hipotetinei 10 000 EUR investicijai.

<b>Mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos</b>		Eurais (arba kita taikoma valiuta)	Kaip visos investicijų sumos procentinė dalis	Pavyzdžiai (nebaigtinis sąrašas)
<b>Vienkartiniai</b>	Investavimo išlaidos (pateikite išsamią informaciją)	50 EUR	0.5 %	Vienkartinis administracinis mokestis, 0.5% nuo investuojamos sumos, kuris dengia platformos patirtas išlaidas, susijusias su investuotojų registracija, patikra, el. sąskaitos atidarymu, mokėjimais, vertybinių popierių sąskaitos atidarymu ir vertybinių popierių saugojimu.
	Pasitraukimo išlaidos	0 EUR	0 %	

	(pateikite išsamią informaciją)			
<b>Nuolatiniai</b>		0 EUR	0 %	
<b>Papildomi</b>	Sėkmės mokesčiai / (išskirtinė) teisė į pelno dalį (pateikite išsamią informaciją)	0 EUR	0 %	
	Kiti papildomi mokesčiai (pateikite išsamią informaciją)	100–200 EUR	1–2 %	Mokestis už investuotojo turimų reikalavimo teisių perleidimą antrinėje rinkoje: nuo 1% iki 2% nuo perleidžiamų reikalavimo teisių kainos.
<b>b)</b>	<b>Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką [ir, atitinkamais atvejais, SPI] [...].</b>			
	Ši informacija teikiama užklausus elektroniniu paštu <a href="mailto:bonds@bemybond.com">bonds@bemybond.com</a> .			
<b>c)</b>	<b>Kaip ir kam investuotojas gali pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio</b>			
	Norint pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio reikia užpildyti ir el. paštu <a href="mailto:info@bemybond.com">info@bemybond.com</a> pateikti standartinę skundo formą lietuvių arba angų kalbomis. Skunde nurodoma: ginčijamos aplinkybės; jų vertinimas (jeigu pageidaujama); žalos dydis (jeigu ji patirta); kliento reikalavimai (prašymai); kliento ir jo atstovo (jeigu toks yra) duomenys. Prie skundo būtina pridėti visus turimus dokumentus ir kitus įrodymus. Skundai priimami ir nagrinėjami nemokamai. Skundo formą galite rasti <a href="http://www.bemybond.com">www.bemybond.com</a> .			

(1) Nedarant poveikio šiame skirsnyje nustatytai pareigai pateikti informaciją, projekto savininkas šiame skirsnyje taip pat gali pridėti savo logotipą.

(2) Jeigu, pavyzdžiui, projekto savininkas priklauso grupei, schemoje galėtų būti parodoma grupės struktūra ir projekto savininko padėtis grupėje.

(3) 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937 (OL L 347, 2020 10 20, p. 1).

(4) Kiekvieno atsakingo asmens deklaracija turi atitikti Reglamento (ES) 2020/1503 23 straipsnio 9 dalį.

(5) 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1893/2006, nustatantis statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantis Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentas dėl konkrečių statistikos sričių (OL L 393, 2006 12 30, p. 1).

(6) 2022 m. liepos 13 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) 2022/2115, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 papildomas techniniais reguliavimo standartais, kuriais nustatoma sutelktinio finansavimo platformoje siūlomų paskolų įsipareigojimų neįvykdymo rodiklių apskaičiavimo metodika (žr. šio Oficialiojo leidinio p. 33).